



ENTERPRISE GREECE
INVEST & TRADE

Άδειες
διαμονής
για επένδυση
σε τίτλους
ή τραπεζική
κατάθεση



Greece
My Residence
Golden Visa Programme



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μεταναστεύσεων & Ασύλου

Εισαγωγή

Η Ελλάδα είναι ένας μοναδικός προορισμός και ιδανικός τόπος διαμονής.

Παρά τη μικρή της έκταση, η χώρα διαθέτει περιοχές με εξαιρετικό φυσικό πλούτο, ιδανικές για αποδράσεις τόσο σε γραφικά νησιά όσο και σε επιβλητικά βουνά.

Η εκπληκτική τοπογραφία της χώρας προσφέρει ένα μεγάλο εύρος ψυχαγωγικών επιλογών. Επίσης, ο ελληνικός τρόπος ζωής συνδυάζοντας την αρχαία και τη σύγχρονη κουλτούρα καθιστά την Ελλάδα έναν εξαιρετικό προορισμό.

Η χώρα εξακολουθεί να αποτελεί έναν ελκυστικό τόπο για επενδύσεις, καθώς προσφέρει στους επιχειρηματίες πλήθος επενδυτικών ευκαιριών που πηγάζουν από τη στρατηγική γεωγραφική θέση της χώρας και από μοναδικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που διαθέτει. Η Ελλάδα αποτελεί φυσική πύλη προς τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσόγειου, περιοχές με περισσότερους από 140 εκατομμύρια καταναλωτές και ΑΕΠ που αγγίζει το 1 τρισεκατομμύριο Ευρώ.

ιστορία & πολιτισμός

Η πολιτιστική κληρονομιά της Ελλάδας, η οποία άλλωστε αποτελεί και το θεμέλιο του Δυτικού Πολιτισμού, είναι αισθητή σε όλες τις εκφάνσεις της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας.

Ενώ πολυάριθμοι αρχαιολογικοί χώροι και μουσεία προσφέρουν στους επισκέπτες την ευκαιρία να γνωρίσουν από κοντά την ελληνική ιστορία, η κληρονομιά της χώρας διατηρείται επίσης ζωντανή στους εντυπωσιακούς συναυλιακούς χώρους, τα ανοιχτά θερινά θέατρα και τις πολυσύχναστες συνοικιακές γκαλερί τέχνης που συναντά κανείς σε όλη την Αθήνα αλλά και σε άλλες πόλεις. Η Ελλάδα δίνει την ευκαιρία τόσο στους επισκέπτες όσο και στους κατοίκους της να εξερευνήσουν τις ρίζες του Δυτικού Πολιτισμού.

τρόπος ζωής

Έχοντας περισσότερες από 300 ημέρες τον χρόνο ήλιο, το κλίμα της Ελλάδας συμβάλλει σε έναν ευχάριστο τρόπο ζωής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η εντυπωσιακή τοπογραφία της χώρας και οι υπάρχουσες δομές προσφέρουν αμέτρητες δυνατότητες για ψυχαγωγία και χαλάρωση, όπως είναι το τένις, η ιστιοπλοΐα, η κολύμβηση, το σκι, το γκολφ, η ποδηλασία και η ορειβασία, μεταξύ άλλων.

Επίσης, η χώρα διαθέτει πολλές ψυχαγωγικές επιλογές, όπως εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης και χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων, οι οποίες συμβάλλουν σε μια ζωντανή νυχτερινή ζωή. Τέλος, η σύγχρονη τουριστική υποδομή προσφέρει την ευκαιρία για σύντομες αποδράσεις σε μερικές από τις πιο όμορφες τοποθεσίες του κόσμου.

γαστρονομία

Η μεσογειακή διατροφή είναι ένα παγκόσμιο brand που δεν χρειάζεται συστάσεις. Η Ελλάδα αποτελεί το ιδανικότερο μέρος στον κόσμο όπου μπορεί να γευτεί κανείς υγιεινές και θρεπτικές διατροφικές απολαύσεις.

Η χώρα προσφέρει μια άφθονη ποικιλία φρέσκων υλικών και παραδοσιακών προϊόντων, όπως είναι τα φρέσκα θαλασσινά, το ελαιόλαδο, τα τυριά και άλλα γαλακτοκομικά προϊόντα, τα «προκλητικά» γλυκά και τα ποιοτικά κρασιά που ικανοποιούν κάθε λάτρη του καλού φαγητού και συναρπάζουν κάθε μάγιστρα.



εκπαίδευση

Η Ελλάδα προσφέρει ένα μεγάλο εύρος διεθνών εκπαιδευτικών επιλογών για τους ξένους, από παιδικούς σταθμούς έως και πανεπιστήμια, ιδίως για τους μαθητές και σπουδαστές που αναζητούν δυνατότητες σπουδών στα Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά. Πολλά σχολεία διαθέτουν το πρόγραμμα International Baccalaureate (IB) και έχουν ιστορικό επιτυχιών σε ό,τι αφορά την εισαγωγή μαθητών σε πανεπιστήμια υψηλού κύρους, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ταυτόχρονα, πολλά διεθνή πανεπιστήμια προσφέρουν εκπαιδευτικά προγράμματα στην Ελλάδα για προπτυχιακές και μεταπτυχιακές σπουδές.

ιατροφαρμακευτική περίθαλψη

Η Ελλάδα διαθέτει σύγχρονες υποδομές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και υψηλής κατάρτισης ιατρικό προσωπικό με διεθνείς σπουδές. Μεγάλο ποσοστό του ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού γνωρίζει αγγλικά και είναι εξοικειωμένο στο να προσφέρει υπηρεσίες υγείας σε αλλοδαπούς κατοίκους και επισκέπτες. Η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη στην Ελλάδα παρέχεται από το Εθνικό Σύστημα Υγείας, καθώς και από ιδρύματα του ιδιωτικού τομέα. Οι εργαζόμενοι στην Ελλάδα είναι υποχρεωμένοι να είναι ασφαλισμένοι στο Εθνικό Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλισης και μπορούν επίσης να επιλέξουν συμπληρωματική ιδιωτική ιατροφαρμακευτική κάλυψη.

πολυγλωσσικότητα

Η Ελλάδα κατατάσσεται σε υψηλή θέση, μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ, σε ό,τι αφορά τη γνώση δεύτερης γλώσσας, από τους πολίτες της. Τα Αγγλικά είναι η δεύτερη γλώσσα που ομιλείται ευρέως στην Ελλάδα και χρησιμοποιείται καθημερινά για επαγγελματικούς λόγους. Επιπλέον, υπάρχουν στη χώρα ομιλητές των περισσότερων ευρωπαϊκών και μη ευρωπαϊκών γλωσσών.

συγκοινωνίες

Η Ελλάδα διαθέτει ένα σύγχρονο δίκτυο μεταφορών που διευκολύνει τα ταξίδια σε όλη την χώρα με αεροπλάνο, πλοίο, τρένο ή αυτοκίνητο. Σχεδόν το σύνολο της χώρας καλύπτεται από τα μέσα μαζικής μεταφοράς, κάνοντας τις μετακινήσεις σε όλη την Ελλάδα γρήγορες και απλές.



Άδειες διαμονής

Επισκόπηση

Άδειες διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση

Στο πλαίσιο της επιτυχημένης εφαρμογής του προγράμματος Golden Visa και αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες των ξένων επενδυτών, η Ελλάδα προχώρησε στην επέκταση του προγράμματος, με τη θεσμοθέτηση μία ευέλικτης και γρήγορης διαδικασίας για τους ξένους επενδυτές που δεν προέρχονται από κράτη μέλη της ΕΕ ή από τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (πολίτες τρίτων χωρών) και επιθυμούν να αποκτήσουν άδεια διαμονής με πραγματοποίηση ύλης επένδυσης στην Ελλάδα σε συγκεκριμένες μορφές τίτλων ή τραπεζική κατάθεση που υπερβαίνει σε αξία τα €400.000, είτε ως φυσικά πρόσωπα είτε μέσω νομικών οντοτήτων.

Επιπλέον, οι επενδυτές μπορούν να συνοδεύονται από τα μέλη της οικογένειάς τους: σύζυγο, σύντροφο με τον/την οποίο/α ο/α πολίτης τρίτης χώρας έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης στην Ελλάδα ή στην αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή, άγαμα κοινά τέκνα ηλικίας κάτω των 21 ετών, άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή του ετέρου των συζύγων ή συντρόφων, εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του/της συντηρούντος σε αυτόν/αυτήν για δε τα τέκνα του/της ετέρου των συζύγων ή συντρόφων σε αυτόν/αυτήν κάτω των 21 ετών, και απευθείας ανιόντες των συζύγων ή συντρόφων, που δικαιούνται επίσης να εισέλθουν στη χώρα και να αιτηθούν την χορήγηση σε αυτούς άδειας διαμονής.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με το πρόγραμμα, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Enterprise Greece στο info@eg.gov.gr ή με τις Ελληνικές προξενικές αρχές στον τόπο διαμονής σας.

Νομικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία:

Η θεώρηση Μακράς Διάρκειας (εθνική θεώρηση Visa D) είναι η εξουσιοδότηση που χορηγείται από τις αρμόδιες ελληνικές αρχές για την είσοδο και διαμονή πολιτών τρίτων χωρών στην ελληνική επικράτεια για διάστημα που υπερβαίνει τις 90 ημέρες και μπορεί να ανέλθει έως τις 365 ημέρες, βάσει των αντίστοιχων, για το καθεστώς διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, εθνικών νομοθετικών ρυθμίσεων ή το ενωσιακό δίκαιο.

Η Άδεια Διαμονής είναι η εξουσιοδότηση που χορηγείται από το **Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου**, για τη νόμιμη διαμονή πολιτών τρίτων χωρών εντός της ελληνικής επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Κανονισμός (ΕΚ) 1030/02 του Συμβουλίου, όπως κάθε φορά ισχύει). Υπάρχουν διάφορες κατηγορίες αδειών διαμονής και διάφοροι τύποι αδειών σε κάθε κατηγορία. Τα δικαιώματα απασχόλησης εξαρτώνται από τον τύπο της άδειας που εκδίδεται.

Η νομική βάση του συγκεκριμένου προγράμματος (είσοδος και διαμονή για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση), βρίσκεται στο Άρθρο 16 του Νόμου 4251/2014, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Άρθρο 42 παρ. Γ. του Νόμου 4605/2019.

Οι λεπτομέρειες σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος, όπως η διαδικασία και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, καθορίζονται από την υπ' αριθμόν 46440/19 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 4155/12-11-2019).

Δικαιούχοι άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση

Δικαίωμα εισόδου και μόνιμη άδεια διαμονής, στο πλαίσιο αυτού του προγράμματος, χορηγείται:

- Σε πολίτες τρίτων χωρών που ως φυσικά πρόσωπα πραγματοποιούν επένδυση στην Ελλάδα σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση
- Σε πολίτες τρίτων χωρών που πραγματοποιούν επένδυση στην Ελλάδα σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση μέσω ημεδαπού νομικού προσώπου στο οποίο κατέχουν το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων.
- Σε μετόχους ή στελέχη αλλοδαπού νομικού προσώπου που πραγματοποιεί επένδυση στην Ελλάδα σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση (χορηγούνται μέχρι τρεις άδειες διαμονής αναλόγως του ύψους της επένδυσης)
- Σε μέλη της οικογένειας πολίτη τρίτης χώρας

Η άδεια διαμονής που χορηγείται στους παραπάνω πολίτες τρίτων χωρών δεν παρέχει σε αυτούς δικαίωμα εργασίας στην Ελλάδα.

Διάρκεια – Ανανέωση της Άδειας Διαμονής

Η διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση είναι πενταετής και ανανεώνεται για ισόχρονο διάστημα κάθε φορά, εφόσον πιστοποιείται η διακράτηση της συγκεκριμένης επένδυσης και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας.

Για τα μέλη της οικογένειας, η άδεια διαμονής λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος. Να σημειωθεί ότι στα άγαμα τέκνα του αιτούντος, τα οποία γίνονται αρχικά δεκτά στη χώρα υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της άδειας διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα, χορηγείται άδεια διαμονής για οικογενειακή επανένωση μέχρι την ηλικία των 21 ετών. Μετά το 21ο έτος της ηλικίας χορηγείται αυτοτελής άδεια διαμονής μέχρι την ηλικία των 24 ετών χωρίς περαιτέρω προϋποθέσεις. Αυτή η άδεια δεν συνδέεται με την κατάσταση του συντηρούντος την οικογένεια. Μετά την ηλικία των 24 ετών, η άδεια δύναται να ανανεωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κώδικα Μετανάστευσης.

Κόστος αίτησης

Το κόστος για την έκδοση εθνικής θεώρησης εισόδου είναι €180.

Το κόστος για την έκδοση πενταετούς άδειας διαμονής ή την ανανέωσή της ανέρχεται στα €2000 για τους επενδυτές και €150 για τα μέλη της οικογένειάς τους. Δεν απαιτείται παράβολο για τα ανήλικα τέκνα (κάτω των 18 ετών).

Το τέλος εκτύπωσης ηλεκτρονικής άδειας διαμονής ανέρχεται σε 16 ευρώ που αντιστοιχεί στο κόστος προμήθειας, εκτύπωσης και ασφαλούς διακίνησης της ηλεκτρονικής άδειας διαμονής.

Κατηγορίες επενδύσεων και προϋποθέσεις της επενδυτικής δραστηριότητας

A.

Επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση από πολίτη τρίτης χώρας ως φυσικό πρόσωπο

Δικαίωμα εισόδου και άδεια διαμονής, στο πλαίσιο αυτού του προγράμματος, χορηγείται σε πολίτες τρίτων χωρών που έχουν πραγματοποιήσει επένδυση σε μία από τις εξής κατηγορίες:

A. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε εταιρεία η οποία έχει έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Εταιρειών Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα.

Η επένδυση πρέπει να πραγματοποιηθεί με διαμεσολαβητή επιχείρηση επενδύσεων του άρθρου 4 του ν. 4514/2018, η οποία παρέχει την επενδυτική υπηρεσία της διαχείρισης χαρτοφυλακίου, ή πιστωτικό ίδρυμα με έδρα ή υποκατάστημα στην Ελλάδα με τη δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.».

B. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) του άρθρου 21 του ν. 2778/1999 (ΦΕΚ Α' 295), που έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά στην Ελλάδα, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατά το αρχικό στάδιο και μέχρι την εισαγωγή της ΑΕΕΑΠ σε ρυθμιζόμενη αγορά, η πραγματοποίηση της επένδυσης και η διακράτησή της πιστοποιείται με βεβαιώσεις που εκδίδονται από την εταιρεία. Εάν η ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο έχει εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά, η επένδυση πρέπει να πραγματοποιείται όπως ορίζεται και για την κατηγορία α.

Υ. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Εταιρεία Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ) του άρθρου 5 του ν. 2367/1995 (Α' 261) για απόκτηση μετοχών, ή εισφορά κεφαλαίου σε Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ), του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 (ΦΕΚ Α' 54) για απόκτηση μεριδίων, εφόσον οι παραπάνω Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) έχουν ως σκοπό να επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα.

Σε περίπτωση τμηματικής καταβολής της συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους λειτουργίας του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων, ο επενδυτής υποχρεούται να τοποθετήσει το υπολειπόμενο ποσό της συμμετοχής του, σε δεσμευμένο λογαριασμό (escrow account), στο πιστωτικό ίδρυμα που αποτελεί το θεματοφύλακα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων.

Για την επένδυση με εισφορά κεφαλαίου σε ΑΚΕΣ, ο επενδυτής υποχρεούται να δημιουργήσει στο ανωτέρω πιστωτικό ίδρυμα μοναδικό τραπεζικό λογαριασμό με αποκλειστική χρήση την κατάθεση των κεφαλαίων που επιστρέφονται σε αυτόν από τον Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων. Ο επενδυτής μπορεί να προβαίνει σε πράξεις εκταμίευσης από τον εν λόγω λογαριασμό, με την προϋπόθεση ότι το άθροισμα του παραμένοντος υπολοίπου του, της ονομαστικής αξίας της παραμένουσας επένδυσης στον Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων και του παραμένοντος υπολοίπου στον δεσμευμένο λογαριασμό ισούται τουλάχιστον με το αρχικά επενδυθέν ποσό για το οποίο έχει χορηγηθεί η άδεια διαμονής.

Δ. Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, με αξία κτήσης τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον και υπολειπόμενη διάρκεια κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα, το οποίο αποτελεί και το θεματοφύλακά τους.

Ε. Προθεσμιακή κατάθεση ύψους τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε ημεδαπό πιστωτικό ίδρυμα, επίσης τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης.

ΣΤ. Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα, αξίας κτήσης οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ευρώ τουλάχιστον.

Η κατηγορία αυτή διαφοροποιείται από τις κατηγορίες α. και δ. εκ του γεγονότος ότι οι αποκτώμενοι τίτλοι μετοχών δεν απαιτείται να αφορούν αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και τα εταιρικά ομόλογα δεν απαιτείται να αφορούν έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Για τα ομόλογα του ελληνικού δημοσίου δεν ισχύει η προϋπόθεση της υπολειπόμενης διάρκειας τριών (3) ετών.

Η επένδυση πρέπει να πραγματοποιηθεί με διαμεσολαβητή επιχείρηση επενδύσεων του άρθρου 4 του ν. 4514/2018 (ΦΕΚ Α' 14), η οποία παρέχει την επενδυτική υπηρεσία της διαχείρισης χαρτοφυλακίου, ή πιστωτικό ίδρυμα με έδρα ή υποκατάστημα στην Ελλάδα με την δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.».

Ο επενδυτής υποχρεούται να τηρεί σε πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα μοναδικό και αποκλειστικής χρήσης λογαριασμό για τις πράξεις πραγματοποίησης της επένδυσης και των μετέπειτα συναλλαγών διαχείρισης του χαρτοφυλακίου του και να μη εκταμιεύει οποιοδήποτε ποσό από ρευστοποίηση των κινητών αξιών, παρά μόνο για την επανεπένδυσή του σε κινητές αξίες επιλέξιμες για την κατηγορία αυτή, ώστε το μέσο ετήσιο υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού να μην υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του ποσού της αρχικής επένδυσης.

Ζ. Αγορά μεριδίων αξίας κτήσης τουλάχιστον τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ σε αμοιβαίο κεφάλαιο, το οποίο έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα.

Το αμοιβαίο κεφάλαιο για την περίπτωση αυτή πρέπει: α) να έχει ύψος του ενεργητικού τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ τουλάχιστον και β) το ίδιο και ο διαχειριστής του να είναι αδειοδοτημένοι από την αρχή που εποπτεύει την κεφαλαιαγορά της χώρας στην οποία εδρεύει, η οποία για χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (IOSCO) και να έχει συνάψει διμερή συμφωνία ανταλλαγής πληροφοριών με την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Η. Αγορά μεριδίων ή μετοχών αξίας κτήσης τουλάχιστον τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ), ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα εφόσον περιλαμβάνεται, μετά από αίτηση του, στον κατάλογο που καταρτίζει η Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σε συνεργασία με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο ΟΕΕ για την περίπτωση αυτή πρέπει: (αα) να έχει ύψος του ενεργητικού τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ τουλάχιστον και (ββ) το ίδιο και ο διαχειριστής του είναι αδειοδοτημένοι από την αρχή που εποπτεύει την κεφαλαιαγορά της χώρας στην οποία εδρεύει, η οποία για χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (IOSCO) και να έχει συνάψει διμερή συμφωνία ανταλλαγής πληροφοριών με την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

B.

Επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση από νομικό πρόσωπο

Σε περίπτωση πραγματοποίησης επένδυσης σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση από νομικό πρόσωπο ισχύουν τα κατωτέρω:

Α. Στην περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου στο οποίο ο πολίτης τρίτης χώρας κατέχει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων, ισχύουν τα ίδια ελάχιστα όρια απαιτούμενης επένδυσής με αυτά που ισχύουν για επένδυση από φυσικά πρόσωπα.

Β. Στην περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, ο αριθμός αδειών διαμονής στην Ελλάδα που δύναται να χορηγηθεί σε μετόχους ή στελέχη αυτού κλιμακώνεται αναλόγως του ύψους της επένδυσης που πραγματοποίησε το νομικό πρόσωπο σε μία από τις προβλεπόμενες από το νόμο κατηγορίες, ως ακολούθως:

«ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡ. Γ» (Υποπερίπτωση της περ. 1 της παρ. Γ του άρθρου 16 του ν. 4251/2014 όπως ισχύει)	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
	1 άδεια	2 άδειες	3 άδειες
α έως ε	Τουλάχιστον 800.000 €	Τουλάχιστον 1.600.000 €	Τουλάχιστον 2.400.000 €
στ	Τουλάχιστον 1.600.000 €	Τουλάχιστον 3.200.000 €	Τουλάχιστον 2.400.000 €

Επισήμανση

- οι Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων των περιπτώσεων β, γ, ζ προκειμένου να βεβαιώνεται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις και να είναι επιλέξιμοι στο καθεστώς χορήγησης άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση, πρέπει να περιλαμβάνονται, μετά από αίτηση τους, στο σχετικό κατάλογο που καταρτίζει η Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σε συνεργασία με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα:

<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>.

- για να είναι επιλέξιμη η επένδυση, πρέπει να εντάσσεται σε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις και ο επενδυτής πρέπει να έχει υποβάλει την αίτηση με τα δικαιολογητικά μετά την ολοκλήρωση της και πάντως το αργότερο μέχρι τη συμπλήρωση ενός (1) έτους από την έναρξη πραγματοποίησης αυτής.

Διαδικασία χορήγησης άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση

Α. Προϋπόθεση για αίτηση χορήγησης άδειας διαμονής

Για να υποβάλουν αίτηση χορήγησης άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση, οι πολίτες τρίτων χωρών πρέπει:

- είτε να έχουν εισέλθει στη χώρα με εθνική θεώρηση (Visa D) η οποία έχει εκδοθεί για τον συγκεκριμένο σκοπό από την αρμόδια προξενική αρχή με διάρκεια ισχύος μέχρι ένα έτος

- είτε κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για άδεια διαμονής να διαμένουν ήδη νόμιμα στη χώρα ή με οριστικό τίτλο διαμονής, ή με θεώρηση, ή με άδεια διαμονής που έχει χορηγηθεί από άλλο κράτος μέλος της ΕΕ (σε αυτήν την περίπτωση ισχύουν οι κανόνες Σένγκεν για την προσωρινή διαμονή σε κράτος μέλος). Σε αυτή την περίπτωση, πρέπει να έχει προηγηθεί της υποβολής της αίτησης για την άδεια διαμονής, η έκδοση της προβλεπόμενης πιστοποίησης για την πραγματοποίηση και διακράτηση της επένδυσης από τη Δ/ση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Β. Χορήγηση εθνικής θεώρησης εισόδου

Για να του χορηγηθεί εθνική θεώρηση εισόδου (Visa D) για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση, ο πολίτης τρίτης χώρας ή ο πληρεξούσιός του υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια ελληνική προξενική αρχή, εσωκλείοντας τα απαιτούμενα γενικά και ειδικά δικαιολογητικά.

Τα μέλη της οικογένειας έχουν την επιλογή να εισέλθουν στη χώρα ταυτόχρονα με τον αιτούντα από τον οποίο εκπορεύονται τα δικαιώματα διαμονής τους (τον συντηρούντα) ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία και πρέπει επίσης να λάβουν τη σχετική θεώρηση εισόδου.

Ο επενδυτής δύναται να υποβάλει την αίτηση με τα δικαιολογητικά αμέσως μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης σε μια από τις κατηγορίες επένδυσης σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση και πάντως το αργότερο μέχρι τη συμπλήρωση ενός (1) έτους από την έναρξη πραγματοποίησης αυτής.

Η προξενική αρχή διαβιβάζει την αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά στην Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την πιστοποίηση της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης. Η ανωτέρω υπηρεσία, εξετάζει τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί και μέσα σε έναν (1) μήνα από την παραλαβή τους, εκδίδει τη σχετική πιστοποίηση, την οποία διαβιβάζει προς την προξενική αρχή με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής

Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, προκειμένου, εφόσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις, να χορηγηθεί η εθνική θεώρηση εισόδου.

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπη μορφή και εφόσον έχουν εκδοθεί στην αλλοδαπή πρέπει να είναι νομίμως επικυρωμένα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική.

Τα ειδικά κατά περίπτωση δικαιολογητικά, πρέπει να είναι πρόσφατα και πάντως όχι προγενέστερα του ενός μηνός κατά το χρόνο υποβολής τους και των τριών μηνών κατά το χρόνο έκδοσης βάσει αυτών της πιστοποίησης της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης. Σε περίπτωση που μέχρι την εξέταση του αιτήματος παρέλθει το χρονικό αυτό όριο, απαιτείται η εκ νέου υποβολή πρόσφατων δικαιολογητικών στην αρμόδια για την έκδοση του πιστοποιητικού Υπηρεσία.

Για επίσπευση της διαδικασίας, η αίτηση μπορεί να συνοδεύεται και με τα υποβαλλόμενα σε ψηφιοποιημένη μορφή, για άμεση αποστολή τους από την Προξενική Αρχή στη Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (kee@mpnc.gr) προκειμένου να προχωρήσει κατά το δυνατόν στην εξέτασή τους εν αναμονή της παραλαβής της έντυπης αίτησης.

Υ. Αίτηση για τη χορήγηση άδειας διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση

Ο πολίτης τρίτης χώρας, κατά τη διάρκεια ισχύος της εθνικής θεώρησης εισόδου, υποβάλλει αίτηση για χορήγηση πενταετούς άδειας διαμονής στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Η αίτηση συνοδεύεται από τα γενικά, για τη χορήγηση άδειας διαμονής στη χώρα δικαιολογητικά, καθώς επίσης και από πρόσφατη πιστοποίηση, όχι προγενέστερη του διμήνου, από τη Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την πραγματοποίηση και διακράτηση της συγκεκριμένης επένδυσης.

Η αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας διαμονής μπορεί να υποβάλλεται αυτοπροσώπως ή μέσω νόμιμου εκπροσώπου. Η εξουσιοδότηση θα αποδεικνύεται εγγράφως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από δημόσια υπηρεσία.

Στο ενδιάμεσο, οι κάτοχοι θεώρησης εισόδου θα μπορούν να προβαίνουν σε νομικές ενέργειες και να συναλλάσσονται με τις αρμόδιες αρχές.

Η απόφαση χορήγησης της άδειας διαμονής κοινοποιείται από τη Δ/ση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, στη Δ/ση Κεφαλαίων

Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την παρακολούθηση της διακράτησης της επένδυσης. Σε περίπτωση που έχει παρέλθει το δίμηνο από την έκδοση πιστοποίησης περί της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης, αυτή επανεκδίδεται από τη Δ/νση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, συνοδευόμενη από αντίγραφο της θεώρησης εισόδου ή της ισχύουσας άδειας διαμονής κατά περίπτωση, καθώς και τα ειδικά δικαιολογητικά. Το πιστοποιητικό που εκδίδεται αποστέλλεται στον αιτούντα με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Σημείωση: από τις 20 Φεβρουαρίου 2017, ξεκίνησε η νέα διαδικασία έκδοσης αδειών διαμονής πολιτών τρίτων χωρών στην Ελλάδα –κατ’ εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1030/2002- όπως ισχύει, σύμφωνα με τον οποίο εκδίδεται από όλα τα κράτη μέλη της Ε.Ε. η ηλεκτρονική άδεια διαμονής η οποία αντικατέστησε την αυτοκόλλητη ετικέτα που επικολλούταν σε εν ισχύ διαβατήριο.

Τα μέλη της οικογένειας έχουν την ίδια υποχρέωση ως προς τη λήψη βιομετρικών δεδομένων. Η υποχρέωση λήψης δακτυλικών αποτυπωμάτων ισχύει για όλους τους πολίτες τρίτων χωρών άνω των έξι (6) ετών, ενώ η υποχρέωση ψηφιακής υπογραφής ισχύει για πολίτες άνω των δώδεκα (12) ετών.

δ. Ανανέωση άδειας διαμονής

Η άδεια διαμονής για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρονικό διάστημα κάθε φορά, εφόσον πιστοποιείται η διακράτηση της συγκεκριμένης επένδυσης και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας.

Η αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή μέσω πληρεξουσίου στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου στην Ελλάδα.

A. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ (Visa D)

α) Δήλωση του αιτούντος με τα στοιχεία του.

β) Σύντομο βιογραφικό σημείωμα αυτού.

γ) Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο αναγνωρισμένο από την Ελλάδα, η ισχύς του οποίου διαρκεί κατ’ελάχιστο τρεις μήνες μετά λήξη της θεώρησης εισόδου, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και εκδόθηκε εντός της προηγούμενης δεκαετίας.

δ) Ταξιδιωτική ασφάλιση με διάρκεια ισχύος ίση, κατ’ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπαρισμού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.

ε) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου των αλλοδαπών αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος στη χώρα διαμονής του. Σε περιπτώσεις όπου ο αιτών αποδεδειγμένα διαμένει σε χώρα διαφορετική από αυτή της καταγωγής του, για διάστημα μεγαλύτερο του έτους προ της υποβολής της αίτησης θεώρησης εισόδου, η προξενική αρχή δύναται να ζητήσει επιπλέον την προσκόμιση ποινικού μητρώου από τη χώρα υπηκοότητας του αλλοδαπού.

στ) Ιατρικό πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα της Παγκόσμιας Οργάνωσης Υγείας (ΠΟΥ) και του ενωσιακού κεκτημένου, καθώς και άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.

- Έντυπο αίτησης

- Τέσσερις (4) έγχρωμες πρόσφατες φωτογραφίες σε φυσική μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές των οποίων είναι ίδιες με αυτές των διαβατηρίων, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και σε ψηφιακή μορφή σε οπτικό δίσκο αποθήκευσης (CD) σε μορφή γραφικών JPEG2000

- Αντίγραφο της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, σχετικά με τον χαρακτηρισμό της επένδυσης

- Επικυρωμένο αντίγραφο ισχύοντος διαβατηρίου ή ταξιδιωτικού εγγράφου αναγνωρισμένου από την Ελλάδα με τη σχετική ισχύουσα εθνική θεώρηση

B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

- Ηλεκτρονικό παράβολο €2000 για τους επενδυτές και τα στελέχη σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.38 παρ. 6 του Ν.4546/2018, (κωδικός παραβόλου 2112) και 150€ για τα μέλη της οικογένειας τους (κωδικός παραβόλου 2107) που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής («e-Παράβολο»). Δεν απαιτείται παράβολο για τα ανήλικα τέκνα (κάτω των 18 ετών).

- Τέλος ύψους 16 ευρώ (κωδικός παραβόλου 2119) που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής («e-Παράβολο»)

- Βεβαίωση ότι έχει υποβληθεί αίτηση στον οικείο ασφαλιστικό φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και εργατικού ατυχήματος

- Για τα μέλη της οικογένειας, πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Δικαιολογητικά για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση από πολίτη τρίτης χώρας ως φυσικό πρόσωπο

α. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε εταιρεία η οποία έχει έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα

Βεβαίωση του διαμεσολαβητή για τη δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), την εταιρεία στην οποία επένδυσε και τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου ή έκδοσης ομολογιακού δανείου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών ή ομολόγων που απέκτησε και την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτηση των συγκεκριμένων τίτλων (μετοχών ή ομολόγων) μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

β. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) που έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά στην Ελλάδα, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Κατά το αρχικό στάδιο και μέχρι την εισαγωγή της ΑΕΕΑΠ σε ρυθμιζόμενη αγορά: Βεβαίωση της εταιρείας (ΑΕΕΑΠ) με τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε (νοούμενης ως αύξησης και της καταβολής του ιδρυτικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας), τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους από την απόκτηση αυτών μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

Μετά την εισαγωγή της ΑΕΕΑΠ σε ρυθμιζόμενη αγορά: Βεβαίωση του διαμεσολαβητή για τη δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), την εταιρεία στην οποία επένδυσε και τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτηση των συγκεκριμένων τίτλων μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

γ. Εισφορά κεφαλαίου, ποσού τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε Εταιρεία Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ) για απόκτηση μετοχών ή σε Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) για απόκτηση μεριδίων, εφόσον οι παραπάνω Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) έχουν ως σκοπό να επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα.

Απόκτηση μετοχών σε ΕΚΕΣ:

Κατά το αρχικό στάδιο και μέχρι την εισαγωγή της ΕΚΕΣ σε ρυθμιζόμενη αγορά: Βεβαίωση της ΕΚΕΣ με τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του κεφαλαίου της στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους από το χρόνο απόκτησής τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

Μετά την εισαγωγή της ΕΚΕΣ σε ρυθμιζόμενη αγορά: Βεβαίωση του διαμεσολαβητή για τη δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), την εταιρεία στην οποία επένδυσε και τα στοιχεία της διενεργηθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία ο επενδυτής συμμετείχε, τον αριθμό μετοχών που απέκτησε και την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτηση των συγκεκριμένων τίτλων μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

Απόκτηση μεριδίων σε ΑΚΕΣ:

Βεβαίωση του διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων για τον αριθμό των μεριδίων και το κεφάλαιο που εισέφερε ο επενδυτής στον ΟΕΕ για την απόκτηση αυτών, το χρόνο κτήσης, τη διακράτηση από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης, καθώς και τη συνολική δέσμευση του επενδυτή.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος που αποτελεί το θεματοφύλακα του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων με τα στοιχεία του δεσμευμένου λογαριασμού (escrow account) του επενδυτή (σε περίπτωση που απαιτείται) και επικυρωμένη κίνηση του λογαριασμού αυτού από τη δημιουργία του και μέχρι τουλάχιστον την ημερομηνία έκδοσης της προηγούμενης βεβαίωσης.

δ. Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, με αξία κτήσης τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, και υπολειπόμενη διάρκεια, κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για την αγορά ομολόγων με υπολειπόμενη διάρκεια, κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, τον αριθμό, την αξία κτήσης αυτών, καθώς και τη διακράτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

ε. Προθεσμιακή κατάθεση ύψους τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ τουλάχιστον, σε ημεδαπό πιστωτικό ίδρυμα, επίσης τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για τα στοιχεία της προθεσμιακής κατάθεσης, το αρχικό ύψος και τη διάρκειά της, καθώς και την ύπαρξη πάγιας εντολής ανανέωσης.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος με την κίνηση του τραπεζικού λογαριασμού, μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

στ. Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα, αξίας κτήσης οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ευρώ τουλάχιστον.

Βεβαίωση του διαμεσολαβητή στην οποία βεβαιώνεται η δημιουργία προσωπικής μερίδας του επενδυτή στο σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» και κωδικού πελάτη για πραγματοποίηση επένδυσης στην συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων, καθώς και ότι οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές από την έναρξη της επένδυσης μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης (περίοδος αναφοράς) αφορούν αποκλειστικά τους προβλεπόμενους στην υποπερίπτωση αυτή τίτλους. Στη βεβαίωση θα παρατίθενται επίσης τα στοιχεία του τραπεζικού λογαριασμού που χρησιμοποιείται για τις συναλλαγές, το συνολικό ύψος των συναλλαγών σε αγορά και πώληση τίτλων κατά την περίοδο αναφοράς, το τρέχον υπόλοιπο του επενδυτικού λογαριασμού πελάτη και το μέσο υπόλοιπο αυτού για την περίοδο αναφοράς.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος για τη δημιουργία του λογαριασμού αποκλειστικής χρήσης και την κίνηση αυτού από την έναρξη της επένδυσης μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης διαμεσολαβητή (περίοδος αναφοράς), στην οποία θα αναφέρεται το υπόλοιπο κατά την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης του διαμεσολαβητή, καθώς και το μέσο υπόλοιπο αυτού για την περίοδο αναφοράς.

ζ. Αγορά μεριδίων αξίας κτήσης τουλάχιστον τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ σε αμοιβαίο κεφάλαιο, το οποίο έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου που εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα.

Βεβαίωση από τον διαχειριστή του αμοιβαίου κεφαλαίου για τη συμμετοχή του πολίτη τρίτης χώρας σε αυτό, τον αριθμό των μεριδίων και την αξία αυτών, το χρόνο κτήσης, καθώς και τη διακράτηση αυτών από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος, στο οποίο το αμοιβαίο κεφάλαιο τηρεί τον μοναδικό και αποκλειστικής χρήσης λογαριασμό, για τη μεταφορά σε αυτόν του ποσού της παραπάνω συμμετοχής του επενδυτή και, σε περίπτωση ξένου νομίσματος, το αντίστοιχο ποσό μετατροπής του σε ευρώ με το οποίο πιστώθηκε ο λογαριασμός, που θεωρείται ως η αξία κτήσης των μεριδίων για την συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων.

η. Αγορά μεριδίων ή μετοχών αξίας κτήσης τουλάχιστον τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ), ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

Βεβαίωση από τον διαχειριστή του Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων για τη συμμετοχή του πολίτη τρίτης χώρας σε αυτόν, τον αριθμό των μετοχών ή μεριδίων, την αξία και ημερομηνία κτήσης αυτών και τη διακράτηση από την απόκτησή τους μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης.

Βεβαίωση του πιστωτικού ιδρύματος στο οποίο ο Οργανισμός Εναλλακτικών Επενδύσεων τηρεί τον μοναδικό και αποκλειστικής χρήσης λογαριασμό, για τη μεταφορά σε αυτόν του ποσού της παραπάνω συμμετοχής του επενδυτή και σε περίπτωση ξένου νομίσματος το αντίστοιχο ποσό μετατροπής του σε ευρώ με το οποίο πιστώθηκε ο λογαριασμός, το οποίο θεωρείται ως η αξία κτήσης για την συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων.

Δικαιολογητικά για επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση από νομικό πρόσωπο

Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, για την πιστοποίηση της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης απαιτούνται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παραπάνω για επένδυση από φυσικό πρόσωπο και επί πλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Δήλωση του νομικού προσώπου με τα στοιχεία αυτού, και για αλλοδαπό νομικό πρόσωπο τους προτεινόμενους για άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα πολίτες τρίτης χώρας (μέτοχοι ή στελέχη).

Πιστοποιητικό, από οικείο Επιμελητήριο ή άλλη Δημόσια Αρχή της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία του, τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) και τα πρόσωπα που το δεσμεύουν με την υπογραφή τους. Σε περίπτωση που η σύνθεση του Δ.Σ. και τα πρόσωπα που δεσμεύουν την εταιρεία δεν δύναται να προκύψουν από το ως άνω πιστοποιητικό βάσει της κείμενης νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασης, προσκομίζονται άλλα κατά περίπτωση στοιχεία τεκμηρίωσης.

Τελευταίες επίσημες οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου υπογεγραμμένες αρμοδίως, συνοδευόμενες από την έκθεση των ορκωτών λογιστών, εφόσον αυτό προβλέπεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασης.

Σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου τα κατά περίπτωση αναλόγως της νομικής του μορφής στοιχεία τεκμηρίωσης της εταιρικής σύνθεσης.

Σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, αντίγραφο πρακτικών πρόσφατης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα του συγκεκριμένου ατόμου με αναφορά της ιδιότητας αυτού (μέτοχος ή και στέλεχος).

Έλεγχος πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης

Αρμόδια Υπηρεσία για την πιστοποίηση της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης και την παρακολούθηση αυτής μετά τη χορήγηση της άδειας διαμονής είναι η Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η παραπάνω Υπηρεσία ενημερώνει τη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου για κάθε μεταβολή στη διακράτηση της επένδυσης.

Οι πολίτες που έχουν λάβει άδεια διαμονής στην Ελλάδα για «επένδυση σε τίτλους ή τραπεζική κατάθεση» αφείλουν:

Α. Να γνωστοποιούν στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού), τυχόν μεταβολές στη διακράτηση της επένδυσης για την οποία έχει χορηγηθεί η άδεια διαμονής στην Ελλάδα, εντός δύο μηνών από το χρόνο που έγινε η μεταβολή, με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά τεκμηρίωσης.

Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο πρέπει να γνωστοποιείται στην ίδια Υπηρεσία και εντός της ίδιας προθεσμίας τυχόν μεταβολή στην ιδιότητα που έχει σε αυτό (μέτοχος ή στέλεχος) το άτομο που έχει λάβει την άδεια διαμονής στην Ελλάδα.

Β. να υποβάλουν κατά το πρώτο δίμηνο κάθε έτους στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού) ετήσια αναφορά για το προηγούμενο έτος και τα ειδικά δικαιολογητικά για κάθε περίπτωση με περίοδο αναφοράς το έτος αυτό κατ' αναλογία.

Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, πρέπει να υποβάλλονται επιπλέον τα εξής δικαιολογητικά:

1. δήλωση του νομικού προσώπου με τα στοιχεία αυτού, και για αλλοδαπό νομικό πρόσωπο τους προτεινόμενους για άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα πολίτες τρίτης χώρας (μέτοχοι ή στελέχη) και

2. στοιχεία τεκμηρίωσης της εταιρικής σύνθεσης, σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου τα κατά περίπτωση αναλόγως της νομικής του μορφής

Ο επενδυτής και τα νομικά πρόσωπα υποχρεούνται να υποβάλουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά και στοιχεία και οποτεδήποτε άλλοτε αυτά ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Σε περίπτωση που επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, αυτό είναι αλληλεγγύως υπόχρεο με τον πολίτη τρίτης χώρας στον οποίο έχει χορηγηθεί η άδεια διαμονής στην Ελλάδα για την τήρηση των υποχρεώσεων της προηγούμενης παραγράφου.

Η μη γνωστοποίηση των μεταβολών ή και η μη υποβολή ετήσιας αναφοράς αποτελούν λόγο ανάκλησης της άδειας διαμονής του πολίτη τρίτης χώρας.

Κατάλογοι Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων

Με μέριμνα της Δ/σης Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σε συνεργασία με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καταρτίζονται κατάλογοι στους οποίους περιλαμβάνονται, ύστερα από αίτηση τους, οι Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ), οι Εταιρείες Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ), τα Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) και οι λοιποί Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων που πληρούν τις προϋποθέσεις του οικείου νομοθετικού πλαισίου. Οι κατάλογοι αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Δ/σης Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων <https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>

Δικαιολογητικά για την υπαγωγή στους καταλόγους Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων

- Έκθεση παρουσίασης του οργανισμού
- Καταστατικό σύστασης ή και κανονισμός του οργανισμού και τυχόν τροποποιήσεις, στα οποία πρέπει να περιλαμβάνονται οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται στο νομοθετικό πλαίσιο για τις επενδύσεις τίτλους ή τραπεζική κατάθεση
- Παραστατικά αδειοδότησης του οργανισμού ή εγγραφής του στα σχετικά μητρώα και τα στοιχεία αδειοδότησης του διαχειριστή, όπου υπάρχει, καθώς και στοιχεία επιβεβαίωσης ότι αυτά παραμένουν σε ισχύ
- Βεβαίωση από το μητρώο εταιρειών της χώρας εγκατάστασης για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τον οργανισμό, καθώς και το διαχειριστή, όπου υπάρχει
- Δήλωση της ηλεκτρονικής διεύθυνσης της ιστοσελίδας στην οποία δημοσιεύονται τα στοιχεία του «οργανισμού» και της εποπτεύουσας την Κεφαλαιαγορά Αρχής στη χώρα εγκατάστασης αυτού και του διαχειριστή, εφόσον υπάρχει
- Στοιχεία του διαμεσολαβητή, όπου προβλέπεται, για την πραγματοποίηση των επενδύσεων σε τίτλους οι οποίοι εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης που λειτουργούν στην Ελλάδα και τα στοιχεία για τη δημιουργία μερίδας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) της «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.» και κωδικού πελάτη για τη σχετική «κατηγορία επενδύσεων σε τίτλους ή τραπεζικές καταθέσεις
- Στοιχεία του μοναδικού λογαριασμού που υποχρεούται να τηρεί ο οργανισμός σε πιστωτικό ίδρυμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα, όπου προβλέπεται, και τη σύμβαση με αυτό
- Πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις και Πίνακα Επενδύσεων του οργανισμού, αρμοδίως υπογεγραμμένα, συνοδευόμενα από την έκθεση ορκωτών λογιστών όπου προβλέπεται βάσει της κείμενης στη χώρα εγκατάστασης νομοθεσία ή άλλως εφόσον υπάρχει.



www.enterprisegreece.gov.gr



Greece
My Residence

Golden Visa Programme



ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου