



ENTERPRISE GREECE
INVEST & TRADE

Виды
на жительство
в обмен
на инвестиции
в ценные бумаги
или открытие
банковского
депозита



Greece
My Residence
Golden Visa Programme



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF
DEVELOPMENT AND INVESTMENTS



HELLENIC REPUBLIC
Ministry of Migration & Asylum

Введение

Греция – это уникальное туристическое направление и идеальное место для проживания.

Несмотря на маленькую площадь страны, здесь есть места с великолепными природными богатствами. Живописные острова и величественные горы идеально подходят для поездок на отдых.

Потрясающая топография страны предлагает широкий спектр развлечений. Кроме того, греческий образ жизни, сочетающий древнюю и современную культуру, делает Грецию отличным туристическим направлением.

Страна по-прежнему является привлекательным местом для инвестиций, поскольку она предлагает предпринимателям разнообразные инвестиционные возможности, обусловленные стратегическим географическим положением страны и её уникальными конкурентными преимуществами. Греция является естественными воротами на рынки Юго-Восточной Европы и Восточного Средиземноморья, где проживает более 140 миллионов потребителей, а ВВП приближается к 1 триллиону евро.

История и культура

Культурное наследие Греции, лежащее в основе западной цивилизации, ощущается во всех аспектах современного греческого общества.

Многочисленные археологические памятники и музеи предлагают посетителям возможность ближе познакомиться с историей Греции. При этом наследие страны продолжает жить, благодаря впечатляющими концертным площадкам, летним театрам под открытым небом и оживленным районным художественным галереям повсеместно в Афинах и в других городах. Греция дает туристам и своим жителям возможность изучить корни западной культуры.

Образ жизни

Климат Греции с более чем 300 солнечными днями в году способствует приятному образу жизни в течение всего года. Впечатляющая топография страны и существующие туристические структуры предлагают бесчисленные возможности для отдыха и развлечений, таких как, например, теннис, парусный спорт, плавание, катание на лыжах, гольф, езда на велосипеде и альпинизм.

В стране также есть масса развлекательных заведений, таких как рестораны, развлекательные центры и площадки для культурных мероприятий, которые способствуют оживленной ночной жизни. Наконец, современная туристическая инфраструктура дает возможность для коротких поездок в ряд красивейших мест в мире.

Местная кухня

Средиземноморская диета – это мировой бренд, который не нуждается в представлении. Греция – это лучшее место в мире для наслаждения здоровой и питательной пищей.

Страна предлагает широкий ассортимент свежих и традиционных продуктов, таких как свежие морепродукты, оливковое масло, сыры и другие молочные продукты, соблазнительные сладости и качественные вина, которые удовлетворят любого любителя хорошо поесть и очаруют любого повара.



Образование

Греция предлагает широкий спектр международных образовательных возможностей для иностранцев, от детских садов до университетов, особенно для школьников и студентов, ищущих варианты обучения на английском, французском и немецком языках. Многие школы предлагают программу международного бакалавриата (IB), и их выпускники успешно учатся в престижных университетах как в Греции, так и за рубежом. В то же время, многие международные университеты предлагают образовательные программы в Греции для студентов и аспирантов.

Медицинское обслуживание

Греция обладает современной инфраструктурой для медицинского обслуживания и высококвалифицированным медицинским персоналом, получившим международное образование. Большой процент медицинского и сестринского персонала свободно владеет английским языком и имеет опыт предоставления медицинских услуг иностранным жителям и гостям.

Медицинская помощь в Греции предоставляется Национальной системой здравоохранения, а также учреждениями частного сектора. Сотрудники в Греции обязаны страховаться в Национальной системе социального обеспечения, а также могут выбрать дополнительное частное медицинское и фармацевтическое покрытие.

Многоязычие

Греция занимает высокое место среди стран-членов ЕС по уровню владения вторым языком среди граждан. Английский является вторым по распространенности языком в Греции и ежедневно используется в деловых целях. Кроме того, в стране есть люди, говорящие на большинстве европейских и неевропейских языков.

Транспортная сеть

Греция обладает современной транспортной сетью, которая облегчает путешествие по стране на самолете, корабле, поезде или автомобиле. Почти вся страна покрыта сетью общественного транспорта, что делает путешествие по Греции быстрым и простым.



Виды на жительство

Краткий обзор

Виды на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита

В рамках успешной реализации программы Golden Visa и прислушиваясь к потребностям иностранных инвесторов, Греция расширила свою программу и установила гибкий и быстрый процесс для иностранных инвесторов, которые не являются выходцами из стран-членов ЕС или Европейской экономической зоны и желают получить вид на жительство путем осуществления нематериальных инвестиций в Греции в конкретные виды ценных бумаг или открытия банковского депозита объемом свыше 400 000 евро, как в качестве физических, так и через юридических лиц.

Кроме того, инвесторов могут сопровождать члены их семей: супруг(а), партнер, с которым гражданин третьей страны заключил соглашение о сожительстве в Греции или в компетентном консульском учреждении Греции, не состоящие в браке общие дети в возрасте до 21 года, не состоящие в браке дети кормильца семьи или другого супруга или партнера, при условии, что ему/ей была назначена опека как над детьми кормильца, так и над детьми другого супруга или партнера младше 21 года, а также родственники по прямой линии супруга/и или партнера, которые также имеют право въехать в страну и подать заявление на предоставление вида на жительство.

Для получения дополнительной информации или разъяснений о программе, пожалуйста, свяжитесь с Enterprise Greece по адресу info@eg.gov.gr или с консульскими учреждениями Греции по месту вашего жительства.

Правовые рамки

Согласно греческому законодательству:

Долгосрочная виза (национальная виза D) - это разрешение, выданное компетентными греческими властями для въезда и пребывания граждан третьих стран на территории Греции на срок, который превышает 90 дней и может составлять до 365 дней, в соответствии с положениями национального законодательства или законодательства ЕС относительно статуса проживания граждан третьих стран. Вид на жительство – это разрешение на законное проживание граждан третьих стран на территории Греции в соответствии с положениями Европейского Союза (Регламент (ЕС) 1030/02 Совета в действующей редакции), которое выдается **Министерством по вопросам миграции и предоставления убежища**. Существуют разные категории видов на жительство и разные виды разрешений в каждой категории. Трудовые права зависят от типа выданного вида на жительство. Правовая основа данной программы (въезд и проживание для осуществления инвестиций в ценные бумаги или открытия банковского депозита), содержится в статье 16 закона №4251/2014, с изменениями и дополнениями, внесенными статьей 42 пар. Г закона № 4605/2019. Детали, касающиеся реализации программы, такие как процедура и необходимые подтверждающие документы, определяются Совместным министерским решением № 46440/19 («Правительственная газета», В '4155 от 12.11.2019).

Лица, имеющие право на получение вида на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита

Право на въезд и постоянный вид на жительство по этой программе предоставляется:

- Гражданам третьих стран, которые, как частные лица, осуществляют инвестиции в ценные бумаги или открывают банковский депозит в Греции
- Гражданам третьих стран, которые осуществляют инвестиции в ценные бумаги или открывают банковский депозит в Греции через местное юридическое лицо, в котором они владеют всеми его корпоративными акциями.
- Акционерам или должностным лицам иностранного юридического лица, осуществляющего инвестиции в ценные бумаги или открывающего банковский депозит в Греции (в зависимости от суммы инвестиций выдается до трех видов на жительство)
- Членам семьи гражданина третьей страны

Вид на жительство, предоставленный вышеуказанным гражданам третьих стран, не дает им права работать в Греции.

Срок действия – Продление вида на жительство

Срок действия вида на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита составляет пять лет и каждый раз продлевается на такой же период времени, если владение конкретной инвестицией подтверждается справкой и соблюдаются другие условия для предоставления вида на жительство.

Для членов семьи вид на жительство истекает одновременно с видом на жительство кормильца. Следует отметить, что не состоящим в браке детям заявителя, которые первоначально приняты в стране на условиях вида на жительство на основании инвестиционной деятельности, предоставляется вид на жительство для воссоединения семьи вплоть до возраста 21 года. После 21 года предоставляется самостоятельный вид на жительство до 24 лет без дополнительных условий. Такой вид на жительство не связан со статусом кормильца семьи. После 24 лет вид на жительство может быть продлен в соответствии с положениями Иммиграционного кодекса.

Стоимость подачи заявления

Стоимость оформления национальной въездной визы составляет 180 евро.

Стоимость выдачи пятилетнего вида на жительство или его продления составляет 2000 евро для инвесторов и 150 евро для членов их семей. Пошлина за несовершеннолетних детей не взимается (до 18 лет).

Плата за печать электронного вида на жительство составляет 16 евро, что соответствует стоимости закупки, печати и безопасной пересылки электронного вида на жительство.

Категории инвестиций и условия инвестиционной деятельности

А.

Осуществление инвестиций в ценные бумаги или открытие банковского депозита гражданином третьей страны в качестве физического лица

Право на въезд и постоянный вид на жительство по этой программе предоставляется гражданам третьих стран, которые осуществили инвестиции, входящие в одну из следующих категорий:

а. Вклад капитала в размере не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в компанию с местонахождением или филиалом в Греции, за исключением компаний, занимающихся портфельными инвестициями и компаний, занимающихся инвестициями в недвижимость, для приобретения долей при увеличении уставного капитала или облигаций при выпуске облигационного займа, которые выводятся для торговли на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции.

Инвестиции должны быть сделаны через инвестиционную компанию-посредника согласно статье 4 закона № 4514/2018 («Правительственная газета», А '14), которая предоставляет инвестиционные услуги для управления портфелем, или через кредитную организацию с местонахождением или филиалом в Греции путем создания персональной регистрационной записи инвестора в системе бездокументарных ценных бумаг (СБЦБ) Центрального депозитария ценных бумаг Греции («Эллинико Кентрико Аποфетирио Титлон А.Э.»).

б. Вклад капитала в размере не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в инвестиционный фонд недвижимости (ИФН) согласно статье 21 закона № 2778/1999 («Правительственная газета», А' 295), целью которого является осуществление инвестиций исключительно в Греции, для приобретения акций с целью увеличения уставного капитала.

На начальном этапе и до выхода ИФН на регулируемый рынок осуществление инвестиции и владение ей удостоверяются справками, выданными компанией. Если ИФН, в соответствии с положениями закона, была выведена на регулируемый рынок, инвестиция должна быть осуществлена в соответствии с теми же правилами, что действуют для категории а.

в. Вклад капитала, составляющий не менее четырехсот тысяч (400 000) евро, в Компанию венчурного капитала (КВК) согласно статье 5 закона № 2367/1995 (А' 261) для приобретения акций или вклада капитала в фонд взаимных инвестиций (ФВИ), статья 7 закона №2992/2002 (Правительственная газета № 54) для приобретения акций при условии, что вышеуказанные фонды альтернативных инвестиций (ФАИ) стремятся инвестировать исключительно в компании с местонахождением или филиалом в Греции.

В случае частичной оплаты доли участия, согласно условиям работы фонда альтернативных инвестиций, инвестор обязан поместить оставшуюся часть суммы за свою долю участия на счет условного депонирования (escrow account) в кредитную организацию, которая является хранителем фонда альтернативных инвестиций.

Для инвестиций в форме вклада в капитал в ФВИ инвестор обязан открыть в вышеуказанной кредитной организации уникальный банковский счет исключительно для внесения средств, возвращаемых ему фондом альтернативных инвестиций. Инвестор может приступить к снятию средств с этого счета при условии, что сумма остатка на нем, номинальной стоимости оставшихся инвестиций в фонде альтернативных инвестиций и остатка средств на счете условного депонирования, по крайней мере равны первоначально инвестированной сумме, на основании которой он получил вид на жительство.

г. Покупка греческих государственных облигаций по стоимости приобретения не менее четырехсот тысяч (400 000) евро и остаточным сроком погашения на момент покупки не менее трех (3) лет через созданную в Греции кредитную организацию, которая является их хранителем.

д. Срочный депозит на сумму не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в греческой кредитной организации на срок не менее одного года с постоянным продлением.

е. Покупка акций, корпоративных облигаций и/или государственных облигаций Греции, которые выводятся для торговли или торгуются на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции, с первоначальной стоимостью не менее восьмисот тысяч (800 000) евро.

Эта категория отличается от категории а. и г. тем, что приобретенные ценные бумаги не должны быть привязаны к увеличению уставного капитала, а корпоративные облигации не должны быть привязаны к выдаче нового облигационного займа. Для государственных облигаций Греции условие о том, что их оставшийся срок выплаты должен составлять три (3) года, не применяется.

Инвестиции должны быть сделаны через инвестиционную компанию-посредника согласно статье 4 закона 4514/2018 («Правительственная газета», А '14), которая предоставляет инвестиционные услуги для управления портфелем, или через кредитную организацию с местонахождением или филиалом в Греции путем создания персональной регистрационной записи инвестора в системе бездокументарных ценных бумаг (СБЦБ) Центрального депозитария ценных бумаг Греции («Эллинико Кентрико Аποфетирио Титлон А.Э.»).

Инвестор обязан держать в кредитном учреждении, учрежденном в Греции, уникальный целевой счет для операций по инвестированию и последующих операций по управлению своим портфелем. Инвестор вправе снимать со счета какие-либо суммы, полученные в результате продажи ценных бумаг, только в целях реинвестирования в ценные бумаги, подпадающие под указанную категорию, таким образом, чтобы среднегодовой остаток на вышеуказанном счете не превышал двадцать процентов (20%) от суммы первоначальных инвестиций.

Ж. ж. Покупка долей на сумму не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в фонде взаимных инвестиций, который был учрежден в Греции или другой стране и целью которого является инвестирование исключительно в акции, корпоративные облигации или греческие государственные облигации, которые выводятся для торговли или торгуются на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции.

фонд взаимных инвестиций в таком случае должен: (а) иметь активы в размере не менее трех миллионов (3 000 000) евро и (б) сам фонд и его управляющий должны быть лицензированы с самого начала органом, контролирующим рынок капитала в стране по местонахождению фонда; такой орган для стран за пределами Европейского Союза должен быть членом Международной ассоциации комитетов по рынку капитала (IOSCO) и должен быть участником двустороннего соглашения об обмене информацией с Греческой комиссией по рынку капитала.

3. Покупка долей или акций на сумму не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в фонде альтернативных инвестиций (ФАИ), который был учрежден в Греции или в другом государстве-члене Европейского Союза и имеет своей целью осуществлять инвестиции исключительно в недвижимость в Греции; при этом такой фонд должен быть включен по его просьбе в перечень, который ведется Департаментом по иностранным капиталам Министерства развития и инвестиций совместно с Греческой комиссией по рынку капитала.

ФАИ в таком случае должен: (аа) иметь активы в размере не менее трех миллионов (3 000 000) евро и (бб) сам фонд и его управляющий должны быть лицензированы с самого начала органом, контролирующим рынок капитала в стране по местонахождению фонда; такой орган для стран за пределами Европейского Союза должен быть членом Международной ассоциации комитетов по рынку капитала (IOSCO) и должен быть участником двустороннего соглашения об обмене информацией с Греческой комиссией по рынку капитала.

Б.

Инвестиция в ценные бумаги или открытие банковского депозита юридическим лицом

В случае осуществления инвестиций в ценные бумаги или открытия банковского депозита юридическим лицом применяются следующие условия:

а. В случае греческого юридического лица, в котором гражданин третьей страны владеет всеми его корпоративными долями, применяются те же минимальные инвестиционные лимиты, которые применяются к инвестициям физических лиц.

б. В случае иностранного юридического лица количество видов на жительство в Греции, которые могут быть выданы его акционерам или должностным лицам, увеличивается в зависимости от объема инвестиций, сделанных юридическим лицом по одной из категорий, предусмотренных законом, следующим образом:

«КАТЕГОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ СОГЛАСНО ПАР. В» (Подраздел п. 1 пар. В статьи 16 закона №4251/2014 в действующей редакции)	МАКСИМАЛЬНОЕ ЧИСЛО РАЗРЕШЕНИЙ НА ВЪЕЗД И ВИДОВ НА ЖИТЕЛЬСТВО В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗМЕРА ИНВЕСТИЦИИ		
	1 вид на жительство	2 вида на жительство	3 вида на жительство
а – д	Не менее 800 000 €	Не менее 1 600 000 €	Не менее 2 400 000 €
е	Не менее 1 600 000 €	Не менее 3 200 000 €	Не менее 2 400 000 €

Примечание

- в целях подтверждения факта соответствия предпосылкам и для применения статуса, позволяющего получить вид на жительство в обмен на осуществление инвестиций в ценные бумаги или открытие банковского депозита, фонды альтернативных инвестиций, указанные в пунктах б, в, ж, после подачи ими заявления должны быть включены в соответствующий перечень, который составляется Управлением по иностранным капиталам Министерства развития и инвестиций в сотрудничестве с Комиссией по рынку капиталов и публикуется на веб-сайте:

<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>.

- для того, чтобы инвестиция давала необходимые права, требуется, чтобы она подпадала под вышеуказанные случаи, и инвестор должен подать заявление вместе с подтверждающими документами после завершения инвестиции и не позже, чем по истечении одного (1) года с начала ее осуществления.

Процедура предоставления вида на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита

а. Предпосылки для подачи заявления на предоставление вида на жительство

Для подачи заявления на предоставление вида на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита, граждане третьих стран должны:

- либо въехать в страну по национальной визе (виза типа D), которая была выдана в данных целях уполномоченным консульским органом на срок до одного года.
- либо на момент подачи заявления на предоставление вида на жительство уже законно проживать в стране, либо с окончательным видом на жительство, либо с визой, либо с видом на жительство, который был выдан другим государством-членом ЕС (в таком случае действуют правила Шенгенского соглашения о временном проживании в стране-члене). В таком случае до подачи заявления на предоставление вида на жительство Управлением по иностранным капиталам Министерства развития и инвестиций должен быть выдан предусмотренный сертификат об осуществлении инвестиции и владении ей.

б. Предоставление национальной въездной визы

Для получения национальной визы (виза типа D) в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита гражданин третьей страны или его адвокат должен подать заявление в компетентный консульский орган Греции, приложив необходимые общие и специальные подтверждающие документы.

Члены семьи имеют возможность въехать в страну одновременно с заявителем (кормильцем), за счет которого им предоставляются права на проживание, или позднее; они также должны получить соответствующую въездную визу.

Инвестор может подать заявление с подтверждающими документами сразу после завершения инвестиции по одной из категорий инвестиций в ценные бумаги или после открытия банковского вклада и не позднее, чем через один (1) год с начала этой процедуры.

Консульский орган направляет заявление с приложенными подтверждающими документами в Департамент по иностранным фондам Министерства развития и инвестиций для получения сертификата об осуществлении и владении инвестицией. Вышеуказанное ведомство рассматривает представленные данные и в течение одного (1) месяца с момента их получения выдает соответствующий сертификат, который оно передает в консульский орган, направляя копию в Департамент по миграционной политике Генерального секретариата по вопросам миграционной

политики Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища, для предоставления национальной въездной визы при соблюдении остальных предпосылок.

Подтверждающие документы представляются в оригинале, и, если они были выданы за рубежом, они должны быть заверены в установленном порядке и сопровождаться официальным переводом на греческий язык.

Специальные подтверждающие документы, в зависимости от обстоятельств, должны быть недавними, выданными не ранее одного месяца на момент их представления и трех месяцев на момент выдачи на их основании сертификата, подтверждающего осуществление и владение инвестицией. В случае, если такие сроки истекли до рассмотрения заявления, требуется повторная подача недавних подтверждающих документов в ведомство, ответственное за выдачу справки.

Для ускорения процедуры заявления могут сопровождаться подаваемыми документами в оцифрованной форме, для их немедленной отправки консульским органом в Департамент по иностранным фондам Министерства развития и инвестиций по электронной почте (kee@mnec.gr), чтобы по возможности приступить к их рассмотрению в ожидании предоставления заявления в печатной форме.

в. Заявления на получение вида на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита

Гражданин третьей страны в течение срока действия национальной визы подает заявление на пятилетний вид на жительство в Департамент по миграционной политике Генерального секретариата по миграционной политике Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища. К заявлению прилагаются общие документы, необходимые для выдачи вида на жительство в стране, а также недавний сертификат, выданный не ранее чем за два месяца Директоратом по иностранным фондам Министерства развития и инвестиций и подтверждающий факт осуществления и владения такой инвестицией.

Заявление с подтверждающими документами, необходимыми для выдачи вида на жительство, может быть подано лично или через законного представителя. Полномочия должны быть подтверждены в письменной форме за подписью доверителя, заверенной государственной службой.

Тем временем, владельцы въездных виз могут заниматься юридическими вопросами и обращаться в компетентные органы.

Решение о предоставлении вида на жительство направляется Директоратом по миграционной политике Генерального секретариата по миграционной политике Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища в Директорат по иностранным

капиталам при Министерстве развития и инвестиций для отслеживания владения инвестицией. Если с момента выдачи сертификата об осуществлении и владении инвестиций прошло два месяца, он выдается повторно Директоратом иностранных фондов Министерства развития и инвестиций по запросу заинтересованной стороны. Такой запрос должен сопровождаться копией въездной визы или действующего вида на жительство, в зависимости от обстоятельств, а также специальными подтверждающими документами. Выданный сертификат направляется заявителю с предоставлением копии в Директорат по миграционной политике Генерального секретариата по миграционной политике Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища.

Примечание: С 20 февраля 2017 года вступила в силу новая процедура выдачи видов на жительство гражданам третьих стран в Греции, в соответствии с Регламентом (ЕС) 1030/2002 в действующей редакции, в соответствии с которым всеми государствами-членами ЕС выдается электронный вид на жительство, который заменяет наклейку в действующий паспорт.

Члены семьи также обязаны предоставлять биометрические данные. Обязательство предоставлять отпечатки пальцев распространяется на всех граждан третьих стран старше шести (6) лет, в то время как обязательство по цифровой подписи распространяется на граждан старше двенадцати (12) лет.

Г. Продление вида на жительство

Вид на жительство в обмен на инвестиции в ценные бумаги или открытие банковского депозита может продлеваться на такой же период времени, если владение конкретной инвестицией подтверждается справкой и соблюдаются другие условия для предоставления вида на жительство.

Заявление и необходимые подтверждающие документы подаются в Греции лично или по доверенности в Департамент по миграционной политике Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища.

А. ОБЩИЕ ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ВИЗЫ (визы типа D) (D Visa)

а) Декларация заявителя, где указываются сведения о нем,

б) краткое резюме заявителя,

в) заграничный паспорт или иной проездной документ, который признается в Греции, сроком действия как минимум три месяца после даты окончания срока действия въездной визы; в документе должно быть не менее двух пустых страниц, и он должен быть выдан в течение последнего десятилетия.

г) Страховка для путешествий сроком действия, по крайней мере равным сроку выданной визы, которая покрывает расходы, которые могут возникнуть в случае репатриации по медицинским показаниям, для оказания неотложной медицинской помощи и/или неотложной госпитализации.

д) справка о несудимости, выданная иностранными властями, подтверждающая статус заявителя в судебном реестре стране его проживания. В тех случаях, когда заявитель доказанно проживает в стране, отличной от страны его происхождения, в течение более одного года до подачи заявления на визу, консульский орган может дополнительно потребовать, чтобы иностранец предоставил справку о несудимости из страны гражданства иностранца.

е) медицинская справка от признанного государственного или частного органа, свидетельствующая об отсутствии заболеваний, могущих представлять риск для общественного здоровья, согласно международным данным Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) и *acquis communautaire* (своду законов и норм ЕС), а также других инфекционных, заразных или паразитарных заболеваний, которые требуют мер по защите общественного здоровья.

-Заявление

-Четыре (4) недавних цветных фотографии в естественном виде, технические характеристики которых совпадают с техническими характеристиками фотографий для паспортов согласно действующим правилам, а также в цифровом формате на оптическом диске (CD) в графическом формате JPEG2000

-Копия заключения компетентной службы Министерства развития и конкурентоспособности, с характеристикой инвестиции

-Заверенная копия действующего заграничного паспорта или проездного документа, признанного Грецией, с соответствующей действующей национальной визой

Б. ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО

-Электронная пошлина 2000 евро для инвесторов и должностных лиц в соответствии с положениями № 38 пар. 6 του Ν.4546/2018, (код платежа 2112) и 150 евро для членов их семей (код платежа 2107), который оплачивается через соответствующее электронное приложение (e-Pagavolo). Пошлина за несовершеннолетних детей не взимается (до 18 лет).

-Сбор в размере 16 евро (код платежа 2119), который оплачивается через соответствующее электронное приложение (e-Pagavolo)

-Подтверждение того, что в соответствующую страховую компанию было подано заявление на оформление страховки для покрытия расходов на госпитализацию, медицинское обслуживание и несчастный случай на производстве

-Для членов семьи, справка о семейном положении

Документы для осуществления инвестиций в ценные бумаги или открытие банковского депозита гражданином третьей страны в качестве физического лица

а.Вклад капитала в размере не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в компанию с местонахождением или филиалом в Греции, для приобретения долей при увеличении уставного капитала или облигаций при выпуске облигационного займа, которые импортируются для торговли на регулируемых рынках или для многосторонних торговых механизмов, действующих в Греции

Справка от посредника о создании персональной регистрационной записи инвестора в Системе бездокументарных ценных бумаг (СБЦБ), с указанием данных о компании, в которую сделана инвестиция, и данных об увеличении ее уставного капитала или выдаче облигационного займа, в которой участвовал инвестор, о числе приобретенных акций или облигаций и стоимости их приобретения, а также о владении данными ценными бумагами (акций или облигаций) вплоть до даты выдачи справки.

б.Вклад капитала в размере не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в акционерную инвестиционную компанию по недвижимости (АИКН), целью которой являются инвестиции исключительно в Греции, для приобретения долей при увеличении ее уставного капитала.

На первичном этапе и вплоть до выхода акционерной инвестиционной компании по недвижимости (АИКН) на регулируемый рынок: справка компании (АИКН) с данными о проведенном увеличении уставного капитала в ней, в котором участвовал инвестор (понимается как увеличение и оплата уставного капитала компании), о количестве приобретенных им акций и стоимости их приобретения, а также с подтверждением владения ими с момента приобретения до даты выдачи справки.

На первичном этапе и вплоть до выхода акционерной инвестиционной компании по недвижимости (АИКН) на регулируемый рынок: справка компании (АИКН) с данными о проведенном увеличении уставного капитала в ней, в котором участвовал инвестор (понимается как увеличение и оплата уставного капитала компании), о количестве приобретенных им акций и стоимости их приобретения, а также с подтверждением владения ими с момента приобретения до даты выдачи справки.

в.Вклад капитала в размере не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в компанию венчурного капитала (КВК) для приобретения акций или в фонде взаимных инвестиций (ФВИ) с целью приобретения долей, если вышеуказанные фонды альтернативных инвестиций (ФАИ) имеют целью инвестировать исключительно в компании с местонахождением или филиалом в Греции.

Приобретение акций в компании венчурного капитала (КВК):

На первичном этапе и вплоть до выхода компании венчурного капитала (КВК) на регулируемый рынок: справка компании венчурного капитала (КВК) с данными о проведенном увеличении ее капитала, в котором участвовал инвестор, о количестве приобретенных им акций и стоимости их приобретения, а также с подтверждением владения ими с момента их приобретения до даты выдачи справки.

После выхода компании венчурного капитала (КВК) на регулируемый рынок: справка от посредника о создании персональной регистрационной записи инвестора в Системе нематериальных ценных бумаг (СНЦБ), с указанием данных о компании, в которую сделана инвестиция, и данных об увеличении ее уставного капитала, в котором участвовал инвестор, о числе приобретенных акций и стоимости их приобретения, а также о владении данными ценными бумагами до даты выдачи справки.

Приобретение акций в фонде взаимных инвестиций (ФВИ):

Справка от управляющего фонда альтернативных инвестиций о количестве долей и капитале, внесенном инвесторов в ФАИ для их приобретения, о времени приобретения, владении с момента их приобретения до даты выдачи справки, а также об общих обязательствах инвестора.

Справка от кредитной организации, являющейся хранителем фонда альтернативных инвестиций, с реквизитами счета условного депонирования (escrow account) инвестора (если требуется) и заверенной выпиской по этому счету с момента его создания до, по крайней мере, даты выдачи предыдущей справки.

г. Покупка греческих государственных облигаций по стоимости приобретения не менее четырехсот тысяч (400 000) евро и остаточным сроком погашения на момент покупки не менее трех (3) лет через созданную в Греции кредитную организацию.

Справка из кредитной организации о покупке облигаций с остаточным сроком погашения на момент покупки не менее трех (3) лет, указанием их количества, стоимости приобретения, а также подтверждением владения ими вплоть до даты выдачи справки.

д. Срочный депозит на сумму не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в греческой кредитной организации на срок не менее одного года с постоянным продлением.

Справка кредитной организации о сведениях срочного депозита, начального размера и срок, а также о наличии поручения на постоянное продление.

Справка кредитной организации с выпиской по банковскому счету вплоть до даты выдачи справки.

е. Покупка акций, корпоративных облигаций и/или государственных облигаций Греции, которые выводятся для торговли или торгуются на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции, с первоначальной стоимостью не менее восьмисот тысяч (800 000) евро.

Справка от посредника, где подтверждается создание персональной доли инвестора в Системе бездокументарных ценных бумаг (СБЦБ) Центрального депозитария ценных бумаг Греции («Эллинико Кентрико Аποфетирио Титлон А.Э.») и код клиента для осуществления инвестиций в конкретной категории инвестиций, а также то, что транзакции, совершенные с начала инвестиций до выдачи справки (справочного периода), касаются исключительно ценных бумаг, указанных в этом подпункте. В справке также должны быть указаны данные банковского счета, который используется для транзакций, общая сумма транзакций по покупке и продаже ценных бумаг в течение справочного периода, текущий остаток на инвестиционном счете клиента и средний остаток за справочный период.

Справка из кредитной организации о создании целевого счета с выпиской по этому счету от начала инвестирования до даты выдачи справки посредника (справочный период), в которой должен быть указан баланс на дату выдачи справки посредника, а также средний остаток за справочный период.

ж. Покупка долей на сумму не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в фонде взаимных инвестиций, который был учрежден в Греции или другой стране и целью которого является инвестирование исключительно в акции, корпоративные облигации или греческие государственные облигации, которые выводятся для торговли или торгуются на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции.

Справка от управляющего паевым инвестиционным фондом об участии в нем гражданина третьей страны, количестве акций и их стоимости, времени приобретения, а также о владении ими с момента приобретения до даты выдачи сертификата.

Справка из кредитной организации, в которой фонд взаимных инвестиций держит исключительно уникальный целевой счет, свидетельствующая о перечислении суммы вышеуказанной доли участия инвестора и, в случае иностранной валюты, соответствующей суммы, конвертированной в евро, зачисленной на счет; такая сумма считается стоимостью приобретения долей для данной категории инвестиций.

з. Покупка долей или акций стоимостью не менее четырехсот тысяч (400 000) евро в фонде альтернативных инвестиций (ФАИ), который был основан в Греции или в другом государстве-члене Европейского Союза и имеет своей целью инвестиции исключительно в недвижимость в Греции.

Справка от управляющего фонда альтернативных инвестиций об участии в нем гражданина третьей страны, с указанием количества акций или долей, стоимости и даты их приобретения и с подтверждением владения ими с момента их приобретения до даты выдачи сертификата.

Справка из кредитной организации, в которой фонд альтернативных инвестиций держит уникальный целевой счет, свидетельствующая о перечислении суммы вышеуказанной доли участия инвестора, а в случае иностранной валюты, соответствующей суммы, конвертированной в евро, зачисленной на счет; такая сумма считается стоимостью приобретения долей для данной категории инвестиций.

Документы для осуществления инвестиций в ценные бумаги или открытие банковского депозита юридическим лицом

В случае, если инвестором является юридическое лицо, для подтверждения осуществления и владения инвестициями требуются упомянутые выше подтверждающие документы для инвестирования физическим лицом, а также следующие подтверждающие документы:

- Заявление юридического лица с его данными, а для иностранного юридического лица с указанием граждан третьих стран (акционеров или должностных лиц), которые являются кандидатами для въезда и получения вида на жительство в Греции.
- Справка из соответствующей палаты или другого государственного органа страны, в которой учреждено юридическое лицо; в справке должен быть указан его организационно-правовая форма и вид деятельности, составе Совета директоров (СД) и лицах, обладающих правом подписи от лица компании. Если состав СД и лица, обязывающие компанию, не указываются в вышеуказанной справке на основании действующего законодательства страны учреждения компании, должны быть предоставлены другие подтверждающие документы в каждом конкретном случае.
- Последние официальные финансовые отчеты юридического лица, подписанные уполномоченным лицом, которые должны сопровождаться отчетом дипломированных бухгалтеров при условии, что это предусмотрено действующим законодательством страны учреждения.
- В случае греческого юридического лица, подтверждающие документы о корпоративной структуре в зависимости от организационно-правовой формы.
- В случае иностранного юридического лица, копия протокола недавнего решения Совета директоров для получения права на въезд и вида на жительство в Греции конкретного физического лица со ссылкой на его статус (акционер или должностное лицо).

Проверка осуществления и владения инвестицией

Компетентной службой по сертификации осуществления и владения инвестицией и ее мониторингу после выдачи вида на жительство является Департамент по иностранным фондам Министерства развития и инвестиций.

Вышеуказанное ведомство уведомляет о любых изменениях во владении инвестицией Департамент по вопросам миграционной политики при Генеральном секретариате по вопросам миграционной политики Министерства по вопросам миграции и предоставления убежища.

Граждане, получившие вид на жительство в Греции в обмен на осуществление инвестиций в ценные бумаги или открытие банковского депозита, должны:

а. Уведомить Министерство развития и инвестиций (Департамент по иностранным капиталам) о любых изменениях инвестиции, в связи с которой был выдан вид на жительство в Греции, в течение двух месяцев с момента изменения, приложив соответствующие подтверждающие документы.

В случае если инвестор является юридическим лицом, в то же ведомство и в те же сроки необходимо сообщать о любых изменениях статуса лица, которое получило вид на жительство в Греции (акционера или должностного лица).

б. В течение первых двух месяцев каждого года необходимо подавать в Министерство развития и инвестиций (Департамент по иностранным капиталам) годовой отчет за предыдущий год и соответствующие каждому случаю специальные подтверждающие документы за указанный год.

В случае если инвестор является юридическим лицом дополнительно подаются следующие документы:

1. декларация юридического лица с указанием его данных, а для иностранного юридического лица – с указанием данных граждан третьих стран (акционеров или должностных лиц), которые являются кандидатами на получение разрешения на въезд и вида на жительство в Греции и

2. подтверждающие документы, содержащие информацию о корпоративной структуре; в случае греческого юридического лица – в соответствии с организационно-правовой формой

Инвестор и юридические лица должны подать вышеперечисленные подтверждающие документы и данные в любой момент по запросу уполномоченного ведомства Министерства развития и инвестиций.

В случае если инвестор является юридическим лицом, он солидарно обязан вместе с гражданином третьей страны, которому был выдан вид на жительство в Греции, соблюдать обязательства, указанные в предыдущем пункте. Неуведомление об изменениях или неподдача годового отчета влечет за собой отзыв вида на жительство у гражданина третьей страны.

Перечни фондов альтернативных инвестиций

При содействии Департамента по иностранным капиталам Министерства развития и инвестиций в сотрудничестве с Греческой комиссией по рынку капитала составляются перечни, в которые по запросу входят инвестиционные фонды недвижимости (ИФН), компании венчурного капитала (КВК), фонды взаимных инвестиций (ФВИ) и другие организации альтернативных инвестиций, которые отвечают требованиям соответствующей правовой базы. Перечни размещены на сайте Департамента по иностранным капиталам Министерства развития и инвестиций

<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>

Подтверждающие документы для внесения в перечни фондов альтернативных инвестиций

- Отчет-представление организации
- Устав и учредительный договор организации с возможными изменениями, в которых должны содержаться условия и предпосылки, изложенные в соответствии с правовыми рамками в отношении инвестиций, ценных бумаг или банковского депозита.
- Документы, подтверждающие лицензирование организации или ее регистрации в соответствующих реестрах, сведения о лицензировании управляющего, если таковой имеется, а также данные, подтверждающие, что они остаются в силе
- Справка из реестра предприятий страны, в которой учреждена организация, где подтверждается, что она была учреждена и функционирует в законном порядке, а также содержатся сведения о лице, с правом подписи от лица организации, а также управляющем, если таковой имеется
- Заявление об адресе веб-сайта, на котором публикуются сведения об организации и органе, осуществляющем надзор над рынком капитала в стране, в которой учреждена организация, и об администраторе, если таковой имеется.
- Сведения о посреднике, если таковой предусмотрен, для осуществления инвестиций в ценные бумаги, которые выводятся для торговли или торгуются на регулируемых рынках или многосторонних торговых площадках, действующих в Греции, и сведения о создании записи в Системе бездокументарных ценных бумаг (СБЦБ) Центрального депозитария ценных бумаг Греции («Эллинико Кентрико Аποфетиριο Τίτλων Α.Ε.») и коде клиент для соответствующей категории инвестиций в ценные бумаги или банковских депозитов.
- Реквизиты уникального счета, который должна держать организация в кредитном учреждении на территории Греции, если это предусмотрено, и договор с таким учреждением
- Последние финансовые отчеты и таблицу инвестиций организации, подписанные уполномоченным лицом, к которым должны прилагаться отчеты присяжных бухгалтеров, если это предусмотрено, на основании законодательства, действующего в стране учреждения, или иного, если имеется.



 **ENTERPRISE GREECE**
INVEST & TRADE

www.enterprisegreece.gov.gr



Greece
My Residence

Golden Visa Programme



В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF
DEVELOPMENT AND INVESTMENTS



HELLENIC REPUBLIC
Ministry of Migration & Asylum