



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Greece  
My Residence

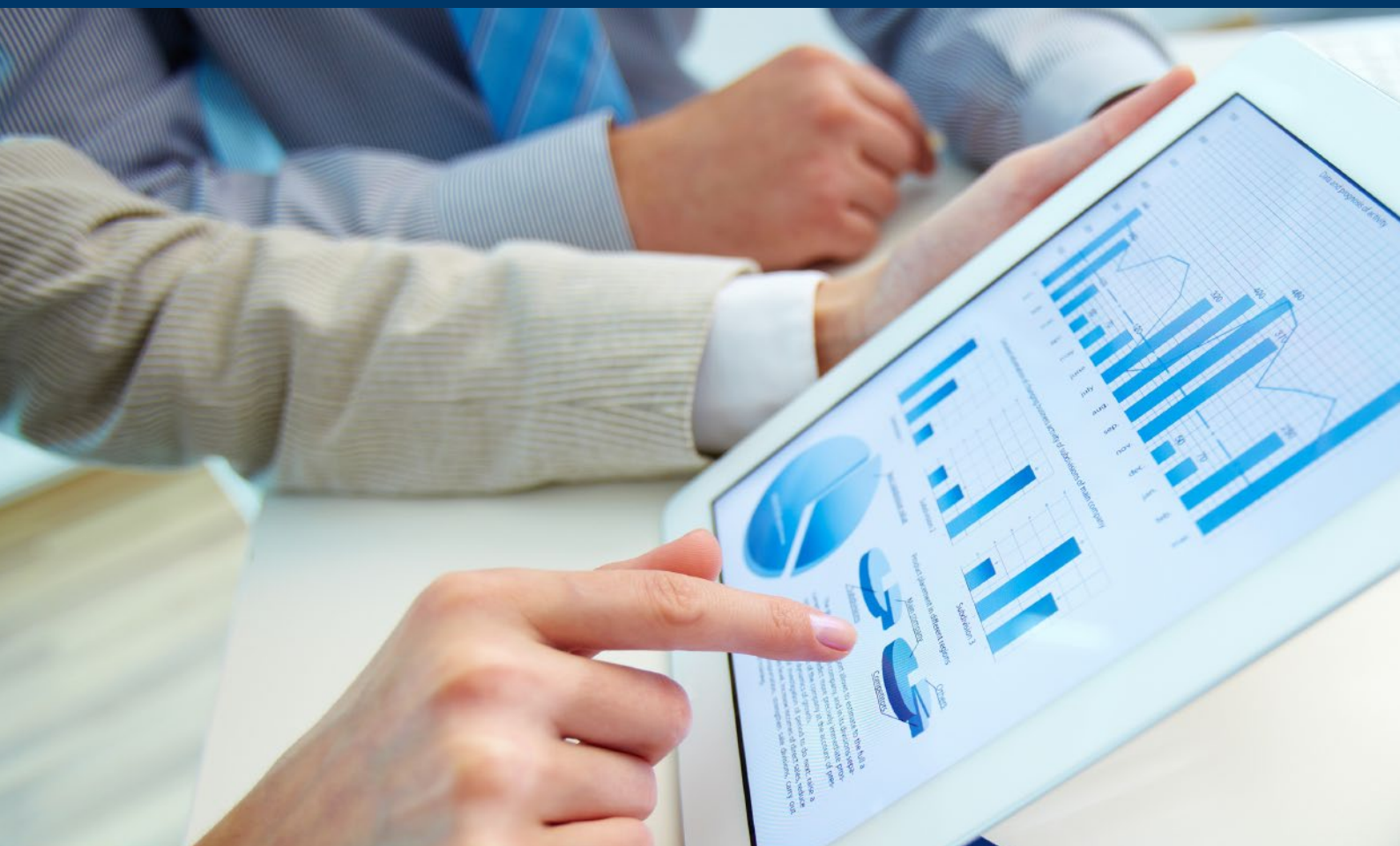
Golden Visa Programme



Σεπτέμβριος 2020

# ΑΔΕΙΕΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

## Για επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα



Υπουργείο  
Μετανάστευσης και Ασύλου

Υπουργείο Ανάπτυξης  
και Επενδύσεων

Υπουργείο  
Εξωτερικών

 **ENTERPRISE GREECE**  
INVEST & TRADE

# Η ζωή στην Ελλάδα



## Η ζωή στην Ελλάδα

Η Ελλάδα είναι ένας μοναδικός προορισμός και ιδανικός τόπος διαμονής. Παρά τη μικρή της έκταση, η χώρα διαθέτει περιοχές με εξαιρετικό φυσικό πλούτο, ιδανικές για αποδράσεις τόσο σε γραφικά νησιά όσο και σε επιβλητικά βουνά. Η εκπληκτική τοπογραφία της χώρας προσφέρει ένα μεγάλο εύρος ψυχαγωγικών επιλογών. Επίσης, ο ελληνικός τρόπος ζωής συνδυάζοντας την αρχαία και τη σύγχρονη κουλτούρα καθιστά την Ελλάδα έναν εξαιρετικό προορισμό. Η χώρα εξακολουθεί να αποτελεί έναν ελκυστικό τόπο για επενδύσεις, καθώς προσφέρει στους επιχειρηματίες πλήθος επενδυτικών ευκαιριών που πηγάζουν από τη στρατηγική γεωγραφική θέση της χώρας και από μοναδικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα που διαθέτει. Η Ελλάδα αποτελεί φυσική πύλη προς τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσόγειου, περιοχές με περισσότερους από 140 εκατομμύρια καταναλωτές και ΑΕΠ που αγγίζει το 1 τρισεκατομμύριο Ευρώ.

### Ιστορία & Πολιτισμός

Η πολιτιστική κληρονομιά της Ελλάδας, η οποία άλλωστε αποτελεί και το θεμέλιο του Δυτικού Πολιτισμού, είναι αισθητή σε όλες τις εκφάνσεις της σύγχρονης ελληνικής κοινωνίας.

Ενώ πολυάριθμοι αρχαιολογικοί χώροι και μουσεία προσφέρουν στους επισκέπτες την ευκαιρία να γνωρίσουν από κοντά την ελληνική ιστορία, η κληρονομιά της χώρας διατηρείται επίσης ζωντανή στους εντυπωσιακούς συναυλιακούς χώρους, τα ανοιχτά θερινά θέατρα και τις πολυσύχναστες συνοικιακές γκαλερί τέχνης που συναντά κανείς σε όλη την Αθήνα αλλά και σε άλλες πόλεις. Η Ελλάδα δίνει την ευκαιρία τόσο στους επισκέπτες όσο και στους κατοίκους της να εξερευνήσουν τις ρίζες του Δυτικού Πολιτισμού.

### Τρόπος ζωής

Έχοντας περισσότερες από 300 ημέρες τον χρόνο ήλιο, το κλίμα της Ελλάδας συμβάλλει σε έναν ευχάριστο τρόπο ζωής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Η εντυπωσιακή τοπογραφία της χώρας και οι υπάρχουσες δομές προσφέρουν αμέτρητες δυνατότητες για ψυχαγωγία και χαλάρωση, όπως είναι το τένις, η ιστιοπλοΐα, η κολύμβηση, το σκι, το γκολφ, η ποδηλασία και η ορειβασία, μεταξύ άλλων.

Επίσης, η χώρα διαθέτει πολλές ψυχαγωγικές επιλογές, όπως εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης και χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων, οι οποίες συμβάλλουν σε μια ζωντανή νυχτερινή ζωή. Τέλος, η σύγχρονη τουριστική υποδομή προσφέρει την ευκαιρία για σύντομες αποδράσεις σε μερικές από τις πιο όμορφες τοποθεσίες του κόσμου.

## Γαστρονομία

Η μεσογειακή διατροφή είναι ένα παγκόσμιο brand που δεν χρειάζεται συστάσεις.

Η Ελλάδα αποτελεί το ιδανικότερο μέρος στον κόσμο όπου μπορεί να γευτεί κανείς υγιεινές και θρεπτικές διατροφικές απολαύσεις. Η χώρα προσφέρει μια άφθονη ποικιλία φρέσκων υλικών και παραδοσιακών προϊόντων, όπως είναι τα φρέσκα θαλασσινά, το ελαιόλαδο, τα τυριά και άλλα γαλακτοκομικά προϊόντα, τα «προκλητικά» γλυκά και τα ποιοτικά κρασιά που ικανοποιούν κάθε λάτρη του καλού φαγητού και συναρπάζουν κάθε μάγειρα.

## Εκπαίδευση

Η Ελλάδα προσφέρει ένα μεγάλο εύρος διεθνών εκπαιδευτικών επιλογών για τους ξένους, από παιδικούς σταθμούς έως και πανεπιστήμια, ιδίως για τους μαθητές και σπουδαστές που αναζητούν δυνατότητες σπουδών στα Αγγλικά, Γαλλικά και Γερμανικά. Πολλά σχολεία διαθέτουν το πρόγραμμα International Baccalaureate (IB) και έχουν ιστορικό επιτυχιών σε ό,τι αφορά την εισαγωγή μαθητών σε πανεπιστήμια υψηλού κύρους, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ταυτόχρονα, πολλά διεθνή πανεπιστήμια προσφέρουν εκπαιδευτικά προγράμματα στην Ελλάδα για προπτυχιακές και μεταπτυχιακές σπουδές.



## Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη

Η Ελλάδα διαθέτει σύγχρονες υποδομές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και υψηλής κατάρτισης ιατρικό προσωπικό με διεθνείς σπουδές. Μεγάλο ποσοστό του ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού γνωρίζει αγγλικά και είναι εξοικειωμένο στο να προσφέρει υπηρεσίες υγείας σε αλλοδαπούς κατοίκους και επισκέπτες. Η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη στην Ελλάδα παρέχεται από το Εθνικό Σύστημα Υγείας, καθώς και από ιδρύματα του ιδιωτικού τομέα. Οι εργαζόμενοι στην Ελλάδα είναι υποχρεωμένοι να είναι ασφαλισμένοι στο Εθνικό Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλισης και μπορούν επίσης να επιλέξουν συμπληρωματική ιδιωτική ιατρο-φαρμακευτική κάλυψη.

## Πολυγλωσσικότητα

Η Ελλάδα κατατάσσεται σε υψηλή θέση, μεταξύ των κρατών μελών της ΕΕ, σε ό,τι αφορά τη γνώση δεύτερης γλώσσας, από τους πολίτες της. Τα Αγγλικά είναι η δεύτερη γλώσσα που ομιλείται ευρέως στην Ελλάδα και χρησιμοποιείται καθημερινά για επαγγελματικούς λόγους. Επιπλέον, υπάρχουν στη χώρα ομιλητές των περισσότερων ευρωπαϊκών και μη ευρωπαϊκών γλωσσών.

## Συγκοινωνίες

Η Ελλάδα διαθέτει ένα σύγχρονο δίκτυο μεταφορών που διευκολύνει τα ταξίδια σε όλη την χώρα με αεροπλάνο, πλοίο, τρένο ή αυτοκίνητο. Σχεδόν το σύνολο της χώρας καλύπτεται από τα μέσα μαζικής μεταφοράς, κάνοντας τις μετακινήσεις σε όλη την Ελλάδα γρήγορες και απλές.



# ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Η Ελλάδα παρουσιάζει μοναδικές επενδυτικές ευκαιρίες μέσω μοντέλων επιχειρηματικής ανάπτυξης που προάγουν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματά της και τις επενδυτικές δυνατότητες σε διάφορους παραγωγικούς τομείς.



## Τουρισμός

Ο τουρισμός είναι ένας από τους βασικούς πυλώνες της ελληνικής οικονομίας, με σημαντική συμβολή στην αγορά εργασίας και θεωρείται από αναλυτές ότι αποτελεί «πρωταθλητή των εξαγωγών» για την Ελλάδα. Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Παγκόσμιου Οικονομικού Φόρουμ για τα Ταξίδια και τον Τουρισμό το 2019, η Ελλάδα κατατάσσεται στην 25η θέση μεταξύ 140 χωρών στον Δείκτη Ταξιδιωτικής και Τουριστικής Ανταγωνιστικότητας. Τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματά της, όπως η πλούσια πολιτισμική κληρονομιά, η φυσική ομορφιά του τόπου και η γεωγραφική ποικιλομορφία συνθέτουν ένα ανταγωνιστικό διεθνώς τουριστικό προϊόν. Το κενό που υφίσταται μεταξύ προσφοράς και ζήτησης τουριστικών υπηρεσιών προσφέρει σημαντικές ευκαιρίες σε πολλούς επιμέρους κλάδους της ελληνικής τουριστικής αγοράς (πολυτελή θέρετρα, τουριστική διαμονή, μαρίνες, αποδράσεις σε πόλεις, τουρισμός για γκολφ, ιατρικός τουρισμός, συνεδριακός τουρισμός, κλπ.). Ο ιατρικός τουρισμός είναι ένας κλάδος πολλά υποσχόμενος, αφού συνδυάζει την εξειδίκευση και την μεγάλη εμπειρία των Ελλήνων ιατρών με την ελκυστικότητα της Ελλάδας ως δημοφιλής τουριστικός προορισμός.



## Τρόφιμα και Ποτά

Ο κλάδος τροφίμων και αγροτικών προϊόντων ανέκαθεν ήταν από τους σημαντικότερους εξαγωγικούς κλάδους της Ελλάδας με ιδιαίτερα ισχυρή παρουσία στις Ευρωπαϊκές αγορές τροφίμων και με ολοένα αυξανόμενη παρουσία στην Αμερικανική αγορά, με εκπροσώπηση από έναν μεγάλο αριθμό εταιρειών με έντονο εξαγωγικό προσανατολισμό. Επιπλέον, υπάρχουν ελληνικές εταιρείες που έχουν ήδη δημιουργήσει εκτενές δίκτυο παραγωγής και πωλήσεων σε αναδυόμενες αγορές. Ο κλάδος χαρακτηρίζεται από ένα ευνοϊκό περιβάλλον με χαμηλά λειτουργικά κόστη και άφθονες πρώτες ύλες υψηλής ποιότητας και στελεχώνεται από άρτια εκπαιδευμένους επιστήμονες τεχνολογίας τροφίμων, καθώς επίσης και καλλιεργητές-παραγωγούς με σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία.



## Τεχνολογίες Πληροφοριών και Επικοινωνιών (ΤΠΕ / ICT)

Ο κλάδος των Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τομείς για την Ελληνική οικονομία, λόγω της αυξανόμενης ζήτησης για αυτοματοποίηση και ψηφιοποίηση τόσο στον ιδιωτικό, όσο και στο δημόσιο τομέα.

Η Ελλάδα διαθέτει ένα άρτια ειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, και υψηλού επιπέδου επαγγελματίες που διαθέτουν διεθνή εμπειρία και επιχειρηματικό πνεύμα. Σε αυτό το πλαίσιο συμβάλει πολλαπλασιαστικά και η δυναμική υποστήριξη πρωτοβουλιών ανάπτυξης των ΤΠΕ, μέσω δημοσίων αλλά και ιδιωτικών σχημάτων (θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, κέντρα E & A, χώροι συνεργασίας, κτλ.), καθώς και η ισχυρή τεχνολογική υποδομή της χώρας.

Επιπλέον, οι διεθνείς επενδυτές που σχεδιάζουν να διεισδύσουν στην ελληνική αγορά τεχνολογίας μπορούν να επωφεληθούν από τις ευκαιρίες χρηματοδότησης που προσφέρονται τόσο από δημόσιες (διαρθρωτικά ταμεία της ΕΕ και πρωτοβουλίες μέσω ΣΔΙΤ), όσο και από ιδιωτικές πηγές.

Το Ελληνικό οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεων ευδοκίμησε ακόμα και κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης και συνεχίζει να αναπτύσσεται όλα αυτά τα χρόνια. Σε αυτό το διάστημα στις Ελληνικές εταιρίες του οικοσυστήματος πραγματοποιήσαν συγχωνεύσεις και λοιπές κινήσεις εξωστρέφειας που τις βοήθησαν να αναπτυχθούν και να επεκταθούν στις αγορές του εξωτερικού.



## Επιστήμες Υγείας

Αξιοποιώντας το άρτια εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό, την εδραιωμένη θέση της χώρας στον παγκόσμιο χάρτη της Έρευνας & Ανάπτυξης καθώς και τις εγκατεστημένες μονάδες παραγωγής φαρμάκων, ο τομέας των Επιστημών Υγείας και του

Φαρμάκου παρουσιάζει εξαιρετική δυναμική ανάπτυξης βασισζόμενος τόσο στην εγχώρια αγορά, όσο και στην επέκταση του εκτός των Ελληνικών συνόρων.

Τα τελευταία χρόνια το Ελληνικό οικοσύστημα των Επιστημών Υγείας εξελίσσεται με γρήγορους ρυθμούς, με όλο και περισσότερες νεοσύστατες επιχειρήσεις για διεθνείς συνεργασίες με καταξιωμένες επιχειρήσεις του εξωτερικού στον τομέα της Έρευνας & Ανάπτυξης, με στόχο την δημιουργία ανταγωνιστικών προϊόντων και υπηρεσιών. Σε αυτή τη δυναμική διαδικασία, καθοριστικό ρόλο παίζει η συμβολή των εθνικών υποδομών Έρευνας & Ανάπτυξης, οι οποίες αποτελούνται από διεθνώς αναγνωρισμένα Ερευνητικά Ινστιτούτα και ομάδες καθώς και Πανεπιστημιακές Ερευνητικές μονάδες.

Υπάρχουν αρκετές ελληνικές φαρμακοβιομηχανίες που κατέχουν ήδη ιδιαίτερα ανταγωνιστική θέση στην παγκόσμια αγορά. Οι εταιρίες αυτές με τις απαραίτητες επενδύσεις σε Έρευνα & Ανάπτυξη, καινοτομία και εξελιγμένο μάρκετινγκ έχουν καταφέρει να ενισχύσουν σημαντικά την ανταγωνιστικότητα τους.



## Ενέργεια

Η εξέλιξη της αγοράς ενέργειας στην Ελλάδα προσφέρει πολυάριθμες ευκαιρίες για τη συμμετοχή εταιριών με διεθνή παρουσία σε μεγάλα έργα στους τομείς του ηλεκτρισμού, του φυσικού αερίου και των ορυκτών καυ-

σίμων. Λόγω του ήπιου κλίματος και των ευνοϊκών καιρικών συνθηκών που επικρατούν στην Ελλάδα (περισσότερες από 250 ημέρες ή 3,000 ώρες ηλιοφάνειας ετησίως, υψηλό αιολικό δυναμικό), η χώρα διαθέτει ανεκμετάλλευτο παραγωγικό δυναμικό – κυρίως στον τομέα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας – το οποίο μπορεί να ενισχύσει προς την επιθυμητή κατεύθυνση το ενεργειακό μείγμα όλης της Ευρώπης.

Ο Ελληνικός ενεργειακός κλάδος συνεισφέρει σε πολύ μεγάλο ποσοστό στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία της χώρας, σε σχέση με τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες, ενώ αναμένεται να παρουσιάσει σημαντική ανάπτυξη μέσα στα προσεχή έτη.



## Logistics

Η Ελλάδα βρίσκεται στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων (της Ευρώπης, της Ασίας και της Αφρικής) και, ως εκ τούτου, αποτελεί στρατηγικό κόμβο για την ανάπτυξη των μεταφορών στην ευρύτερη περιοχή.

Δεδομένου ότι το 80% του όγκου των εμπορευματοκιβωτίων του παγκόσμιου εμπορίου διακινείται μέσω θαλάσσης, η γεωγραφική θέση της Ελλάδας ως πύλη μεταξύ Ανατολής και Δύσης την καθιστά ιδιαίτερα ελκυστική για επενδύσεις στους κλάδους του εφοδιασμού και των μεταφορών.

Το 2017, το λιμάνι του Πειραιά κατέλαβε την 3η θέση μεταξύ των λιμανιών της Μεσογείου και την 38η στον κόσμο, ως προς την διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, με συνολική δυναμικότητα 3,7 εκατ. TEU. Η αυξανόμενη δυναμικότητα και αποτελεσματικότητα του λιμανιού, η νέα σιδηροδρομική σύνδεση για την μεταφορά φορτίων στην Ευρώπη, καθώς και η πιο σύντομη, πιο άμεση πρόσβαση στην Ασία μέσω των καθιερωμένων ναυτιλιακών γραμμών έχουν καθιερώσει τον Πειραιά ως προνομιακό σημείο για τις εισαγωγές προϊόντων από τις χώρες παραγωγής της Ασίας (Κίνα, Ιαπωνία, Κορέα, Ινδία) στην Ευρώπη. Επιπροσθέτως, υπάρχουν και άλλα Ελληνικά λιμάνια τα οποία έχουν τη δυνατότητα να λειτουργήσουν ως πύλες προς την Ευρώπη, συμπεριλαμβανομένων των λιμένων της Θεσσαλονίκης, της Αλεξανδρούπολης και της Πάτρας.

## Επισκόπηση

Έχοντας ένα νέο αναπτυξιακό όραμα, η Ελλάδα επιδιώκει να προσελκύσει άμεσες ξένες επενδύσεις στους τομείς των υποδομών, της μεταποίησης, της ενέργειας, του τουρισμού, της γεωργίας, αλλά και σε άλλους τομείς, μέσω ευέλικτων και γρήγορων διοικητικών διαδικασιών, και προάγοντας τους φυσικούς πόρους, το καλά καταρτισμένο ανθρώπινο κεφάλαιο και τα άλλα μοναδικά συγκριτικά πλεονεκτήματα που διαθέτει στην ευρύτερη περιοχή της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η Ελλάδα έχει θεσπίσει μία ευέλικτη και γρήγορη διαδικασία για τους ξένους επενδυτές που δεν προέρχονται από κράτη μέλη της ΕΕ ή από τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (πολίτες τρίτων χωρών) και επιθυμούν να αποκτήσουν θεώρηση εισόδου και άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα. Στο πλαίσιο υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων, εκτός των επενδυτών δύναται να λάβουν άδεια εισόδου και διαμονής και στελέχη πολιτών τρίτων χωρών, που είναι αναγκαία για την υλοποίηση της επένδυσης. Σε περίπτωση που η επένδυση πραγματοποιείται όχι από φυσικό, αλλά από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, δύναται να χορηγηθεί άδεια εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα μέχρι τριών (3), αναλόγως του ύψους της επένδυσης πολιτών τρίτων χωρών, μετόχων ή στελεχών του αλλοδαπού νομικού προσώπου. Για την υλοποίηση και τη λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου επιτρέπεται να εισέλθουν και να διαμείνουν στη χώρα μέχρι δέκα (10), αναλόγως του συνολικού ύψους της επένδυσης, πολίτες τρίτων χωρών, επιπλέον εκείνων που έχουν λάβει άδεια εισόδου και διαμονής για το ίδιο επενδυτικό σχέδιο.

Η επενδυτική δραστηριότητα μπορεί να αφορά την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων (greenfield investments) ή επιχειρηματικής εξαγοράς, αναδιάρθρωσης, καθώς και επέκταση υφιστάμενων δραστηριοτήτων (brownfield investments), υπό την προϋπόθεση ότι τεκμηριώνονται οι θετικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία.

Οι άδειες διαμονής που δίδονται σε επενδυτές και στελέχη μπορούν να ανανεώνονται κάθε πέντε χρόνια, εφόσον οι επενδυτές και τα στελέχη διατηρούν την ιδιότητά τους σε σχέση με την επένδυση και συνεχίζεται η υλοποίηση ή λειτουργία της. Επιπλέον, μπορούν να συνοδεύονται από τα μέλη της οικογένειάς τους στα οποία χορηγείται άδεια διαμονής για λόγους οικογενειακής επανένωσης, η οποία λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

Πληροφορίες σχετικά με το νέο πλαίσιο και τη διαδικασία μπορείτε να βρείτε, μαζί με τα σχετικά έγγραφα και υποδείγματα αιτήσεων (στα Ελληνικά) στον ιστότοπο: <https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με το πρόγραμμα, παρακαλούμε επικοινωνήστε με το Enterprise Greece στο [info@eg.gov.gr](mailto:info@eg.gov.gr) ή με τα ελληνικά προξενία στον τόπο διαμονής σας.

## Νομικό πλαίσιο

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία:

Η **Θεώρηση Μακράς Διάρκειας** (εθνική θεώρηση – Visa D) είναι η εξουσιοδότηση που χορηγείται από τις αρμόδιες ελληνικές αρχές για την είσοδο και διαμονή πολιτών τρίτων χωρών στην ελληνική επικράτεια για διάστημα που υπερβαίνει τις 90 ημέρες και μπορεί να ανέλθει έως τις 365 ημέρες, βάσει των αντίστοιχων, για το καθεστώς διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, εθνικών νομοθετικών ρυθμίσεων ή το ενωσιακό δίκαιο.

Η **Άδεια Διαμονής** είναι η εξουσιοδότηση που χορηγείται από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου για τη νόμιμη διαμονή πολιτών τρίτων χωρών εντός της ελληνικής επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Κανονισμός (ΕΚ) 1030/02 του Συμβουλίου, όπως κάθε φορά ισχύει). Υπάρχουν διάφορες κατηγορίες αδειών διαμονής και διάφοροι τύποι αδειών σε κάθε κατηγορία. Τα δικαιώματα απασχόλησης εξαρτώνται από τον τύπο της άδειας που εκδίδεται.

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα (είσοδος και διαμονή για επενδυτική δραστηριότητα) διέπεται από τις ρυθμίσεις του άρθρου 16 παρ. Α και Δ του Νόμου 4251/2014, όπως τροποποιήθηκε από το Άρθρο 8 (παρ. 21) του Νόμου 4332/2015, το Άρθρο 84 (παρ. 1 έως 6) του Νόμου 4399/2016, το άρθρο 31 παρ. 3 του Νόμου 4540/2018 και το άρθρο 42 παρ. 1α και β του Νόμου 4605/2019.

Οι λεπτομέρειες σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος, όπως το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος της επένδυσης, η διαδικασία και τα απαραίτητα δικαιολογητικά, καθορίζονται από Κοινή Υπουργική Απόφαση.

# Δικαιούχοι άδειας διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα

Δικαίωμα εισόδου και μόνιμη άδεια διαμονής, στο πλαίσιο αυτού του προγράμματος, χορηγείται:

α) σε **πολίτες τρίτων χωρών** που προτίθενται να πραγματοποιήσουν επένδυση στην Ελλάδα (επενδυτές), είτε ως φυσικά πρόσωπα, είτε μέσω ημεδαπού νομικού προσώπου, υπό την προϋπόθεση ότι το επενδυτικό σχέδιό τους πληροί τους όρους που θέτει το νομικό πλαίσιο, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

β) σε **πολίτες τρίτων χωρών, στελέχη εταιρειών**, που συμμετέχουν στην υλοποίηση ή και τη λειτουργία του περιγραφόμενου επενδυτικού σχεδίου (ανώτερα και μεσαία διοικητικά στελέχη ή ειδικοί απαραίτητοι για το σχέδιο). Η ανωτέρω διάταξη για τους πολίτες τρίτων χωρών, στελέχη εταιρειών, ισχύει επίσης, με τα ίδια προαπαιτούμενα, και για τις ημεδαπές επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν και υλοποιούν νέα επένδυση.

Δύναται να εκδοθούν μέχρι 10 άδειες για πολίτες τρίτων χωρών, αναλόγως του συνολικού ύψους της επένδυσης, επιπλέον εκείνων που έχουν λάβει άδεια εισόδου και διαμονής ως επενδυτές για το ίδιο επενδυτικό σχέδιο.

γ) σε έως τρεις, αναλόγως του ύψους της επένδυσης, πολίτες τρίτων χωρών, οι οποίοι είναι μέτοχοι ή στελέχη αλλοδαπού νομικού προσώπου, που προτίθεται να πραγματοποιήσει επένδυση στην Ελλάδα.

δ) στα **μέλη της οικογένειας** πολίτη τρίτης χώρας, όπως περιγράφεται ανωτέρω, στα οποία χορηγείται άδεια διαμονής και συγκεκριμένα:

- στο/στη σύζυγο,
- στον έτερο των συζύγων ή των συντρόφων με τον/την οποίο/α ο/η πολίτης τρίτης χώρας έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης,
- στα άγαμα κοινά τέκνα των συζύγων, τα οποία είναι ηλικίας κάτω των 21 ετών,
- σε άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή της/του ετέρου των συζύγων κάτω των 21 ετών, εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του συντηρούντος σε αυτόν, για δε τα τέκνα της/του ετέρου των συζύγων σε αυτήν/αυτόν,
- στους ανιόντες των συζύγων ή των συντρόφων.

# Διάρκεια-Ανανέωση της άδειας διαμονής

Η διάρκεια ισχύος της άδειας διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα (για επενδυτές ή στελέχη) είναι πενταετής και ανανεώνεται για ισόχρονο διάστημα κάθε φορά, υπό την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος διατηρεί την ιδιότητά του (επενδυτής ή στέλεχος) σε σχέση με την επένδυση και συνεχίζεται η υλοποίηση ή λειτουργία της.

Για τα μέλη της οικογένειας, η άδεια διαμονής λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρούντος.

Να σημειωθεί ότι στα άγαμα τέκνα του αιτούντος τα οποία έχουν γίνει δεκτά για λόγους οικογενειακής επανένωσης με βάση το άρθρο 16 παρ. Α περ. 5 του ν.4251/2014, χορηγείται άδεια διαμονής για οικογενειακή επανένωση μέχρι την ηλικία των 21 ετών.

Μετά το 21ο έτος της ηλικίας χορηγείται αυτοτελής άδεια διαμονής μέχρι την ηλικία των 24 ετών, με μόνη προϋπόθεση την προσκόμιση της προηγούμενης άδειας διαμονής. Αυτή η άδεια δεν συνδέεται με την κατάσταση του συντηρούντος την οικογένεια. Μετά την ηλικία των 24 ετών, η άδεια δύναται να ανανεωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κώδικα Μεταναστευσης.

# Κόστος αίτησης

Το κόστος για την έκδοση εθνικής θεώρησης εισόδου είναι €180.

Το κόστος για την έκδοση πενταετούς άδειας διαμονής ή την ανανέωσή της είναι €2000 για τους επενδυτές και €150 για τα στελέχη και τα μέλη της οικογένειας επενδυτών και στελεχών. Δεν απαιτείται παράβολο για τα ανήλικα τέκνα (κάτω των 18 ετών).

Το τέλος εκτύπωσης ηλεκτρονικής άδειας διαμονής είναι 16 ευρώ και αντιστοιχεί στο κόστος προμήθειας, εκτύπωσης και ασφαλούς διακίνησης της ηλεκτρονικής άδειας διαμονής.

# Προϋποθέσεις για την επενδυτική δραστηριότητα

Άδειες διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα χορηγούνται σε πολίτες τρίτων χωρών (επενδυτές ή στελέχη) στο πλαίσιο της υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου κατόπιν θετικής εισήγησης για την επένδυση της Διεύθυνσης Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

## α) Επενδυτική δραστηριότητα

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σχετικά με τον κλάδο δραστηριότητας ή τον τόπο εγκατάστασης του επενδυτικού σχεδίου. **Η προϋπόθεση που πρέπει να πληροί η επένδυση είναι να έχει θετικές επιπτώσεις στην εθνική ανάπτυξη και οικονομία.**

Η επενδυτική δραστηριότητα δύναται να υλοποιηθεί μέσω της κατασκευής νέων εγκαταστάσεων (greenfield investments) ή μέσω επιχειρηματικής εξαγοράς, αναδιάρθρωσης ή επέκτασης υφιστάμενων δραστηριοτήτων (brownfield investments). Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση της επίπτωσης στην εθνική ανάπτυξη και την οικονομία είναι η δημιουργία θέσεων εργασίας, η αξιοποίηση εγχώριων πόρων και η καθετοποίηση της εγχώριας παραγωγής, ο εξαγωγικός προσανατολισμός, η καινοτομία και η υιοθέτηση νέας τεχνολογίας.

## β) Ύψος επένδυσης

Ένας **επενδυτής** που υποβάλλει αίτηση για άδεια διαμονής στο πλαίσιο αυτού του προγράμματος θα πρέπει να συνεισφέρει στην επένδυση **ποσό τουλάχιστον €250.000, προερχόμενο από ίδια κεφάλαια.**

Επιπλέον, ο **αριθμός των αδειών** που μπορούν να δοθούν σε στελέχη ανά επενδυτικό σχέδιο και πέρα των αδειών που χορηγούνται σε επενδυτές, εξαρτάται από το ύψος της επένδυσης, χωρίς να δύναται να υπερβαίνει τις 10 άδειες.

Ύψος επένδυσης για το σύνολο των επενδυτών, σε €	Ανώτατος αριθμός αδειών διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών (στελέχη)
Έως 300.000	0
300.001 – 1.000.000	1
1.000.001 – 3.000.000	2
3.000.001 – 5.000.000	3
5.000.001 – 10.000.000	4
10.000.001 – 15.000.000	5
15.000.001 – 20.000.000	6
20.000.001 – 25.000.000	7
25.000.001 – 30.000.000	8
30.000.001 – 40.000.000	9
άνω των 40.000.000	10



# Διαδικασία χορήγησης άδειας διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα

## α) Προϋπόθεση εισόδου για αίτηση χορήγησης άδειας διαμονής

Για να υποβάλουν αίτηση για χορήγηση άδειας διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα, οι πολίτες τρίτων χωρών πρέπει:

- είτε να έχουν εισέλθει στη χώρα με εθνική θεώρηση (Visa D) η οποία έχει εκδοθεί για επενδυτικούς σκοπούς από την αρμόδια προξενική αρχή με διάρκεια ισχύος μέχρι ένα έτος

- είτε να έχουν εισέλθει στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή να διαμένουν ήδη νόμιμα στη χώρα, με οριστικό τίτλο διαμονής ή με άδεια διαμονής που έχει χορηγηθεί από άλλο κράτος μέλος της ΕΕ (με την επιφύλαξη των κανόνων Σένγκεν που εφαρμόζονται για την προσωρινή διαμονή σε κράτος μέλος). Σε αυτήν την περίπτωση, η επενδυτική δραστηριότητα θα πρέπει να έχει λάβει τη θετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας πριν από την υποβολή της αίτησης για την άδεια διαμονής και ο πολίτης τρίτης χώρας θα πρέπει να βρίσκεται νόμιμα στη χώρα κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση άδειας διαμονής.

## β) Χορήγηση θεώρησης εισόδου

Για να χορηγηθεί εθνική θεώρηση εισόδου (Visa D) για επενδυτική δραστηριότητα, ο πολίτης τρίτης χώρας (**επενδυτής ή στέλεχος**) ή ο πληρεξούσιός του υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια ελληνική προξενική αρχή, εσωκλείοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τον αιτούντα και το επενδυτικό σχέδιο.

**Τα μέλη της οικογένειας** έχουν την επιλογή να εισέλθουν στη χώρα ταυτόχρονα με τον αιτούντα από τον οποίο εκπορεύονται τα δικαιώματα διαμονής τους (τον συντηρούντα) ή σε μεταγενέστερη ημερομηνία και πρέπει επίσης να λάβουν τη σχετική θεώρηση εισόδου.

**Τα δικαιολογητικά για το επενδυτικό σχέδιο** (έγγραφα α, β και γ) πρέπει να υποβάλλονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, στα Ελληνικά (τα έγγραφα που εκδίδονται σε άλλες γλώσσες θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση). Σε περίπτωση οποιασδήποτε δυσκολίας με την υποβολή των ανωτέρω πληροφοριών σε ηλεκτρονική μορφή ή στα Ελληνικά, δύνανται να παρασχεθεί βοήθεια από τα ελληνικά προξενεία.

Η προξενική αρχή διαβιβάζει τα ανωτέρω δικαιολογητικά στο αρμόδιο τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προς αξιολόγηση σε σχέση με τις προϋποθέσεις που θέτει το νομικό πλαίσιο. Η θετική εισήγηση του ανωτέρω τμήματος για το επενδυτικό σχέδιο είναι απαραίτητη για τη χορήγηση θεώρησης εισόδου.

## A. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ (Visa D)

**α) Διαβατήριο ή άλλο ταξιδιωτικό έγγραφο** αναγνωρισμένο από την Ελλάδα, η ισχύς του οποίου διαρκεί κατ'ελάχιστο τρεις μήνες μετά λήξη της θεώρησης εισόδου, περιέχει τουλάχιστον δύο κενές σελίδες και εκδόθηκε εντός της προηγούμενης δεκαετίας.

**β) Ταξιδιωτική ασφάλιση** με διάρκεια ισχύος ίση, κατ'ελάχιστον, με τη χορηγούμενη θεώρηση, με την οποία καλύπτονται τα έξοδα που μπορεί να προκύψουν σε περίπτωση επαναπατριsmού για ιατρικούς λόγους, για επείγουσα ιατροφαρμακευτική φροντίδα ή/και έκτακτη νοσοκομειακή περίθαλψη.

**γ) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου** των αλλοδαπών αρχών με το οποίο πιστοποιείται η ποινική κατάσταση του αιτούντος στη χώρα διαμονής του. Σε περιπτώσεις όπου ο αιτών αποδεδειγμένα διαμένει σε χώρα διαφορετική από αυτή της καταγωγής του, για διάστημα μεγαλύτερο του έτους προ της υποβολής της αίτησης θεώρησης εισόδου, η προξενική αρχή δύναται να ζητήσει επιπλέον την προσκόμιση ποινικού μητρώου από τη χώρα υπηκοότητας του αλλοδαπού.

**δ) Ιατρικό πιστοποιητικό** από αναγνωρισμένο κρατικό ή ιδιωτικό φορέα, από το οποίο προκύπτει ότι δεν πάσχει από νόσημα ικανό να αποτελέσει κίνδυνο για τη δημόσια υγεία σύμφωνα με τα διεθνή δεδομένα της Παγκόσμιας Οργάνωσης Υγείας (ΠΟΥ) και του ενωσιακού κεκτημένου, καθώς και άλλες λοιμώδεις, μεταδοτικές ή παρασιτικές ασθένειες, οι οποίες επιβάλλουν τη λήψη μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας.

## B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

**α) Παρουσίαση του επενδυτικού σχεδίου στην οποία θα αναφέρονται:**

- Τα στοιχεία του υφιστάμενου ή υπό σύσταση φορέα της επένδυσης (επωνυμία, νομική μορφή, μετοχική/εταιρική σύνθεση)

- Περιγραφή του επενδυτικού σχεδίου

- Ο τόπος εγκατάστασης του επενδυτικού σχεδίου

- Το ύψος της επένδυσης και το χρηματοδοτικό σχήμα

- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης

- Τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα πέντε πρώτα έτη λειτουργίας της επένδυσης (μελέτη βιωσιμότητας και προβλέψεις για τις ταμειακές ροές)

- Ο συνολικός αριθμός θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν από τη λειτουργία της επένδυσης

**β) Στοιχεία σχετικά με τον αιτούντα** σε σχέση με τη συνεισφορά στην επένδυση, τα οποία περιλαμβάνουν:

- Σύντομο βιογραφικό σημείωμα

- Την ιδιότητα του ατόμου και το αντικείμενο που θα αναλάβει σε σχέση με την επένδυση

- Τον χρόνο παραμονής ο οποίος συναρτάται με τα στάδια υλοποίησης της επένδυσης

Τα ανωτέρω (α και β) θα πρέπει να παρουσιάζονται και να τεκμηριώνονται σύμφωνα με τα σχετικά υποδείγματα που διατίθενται στον ιστότοπο του προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες και τις σημειώσεις που παρέχονται γι' αυτά (<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>).

**γ) Δικαιολογητικά για τα ίδια κεφάλαια των επενδυτών**

Τεκμηρίωση της δυνατότητας του επενδυτικού φορέα για την κάλυψη των ιδίων κεφαλαίων της επένδυσης βάσει βεβαιώσεων τριμηνιαίας κίνησης τραπεζικών καταθέσεων ή και κινητών αξιών για φυσικά πρόσωπα και ισολογισμών και λοιπών λογιστικών καταστάσεων για νομικά πρόσωπα.

## γ) Αίτηση για τη χορήγηση άδειας διαμονής

Ο πολίτης τρίτης χώρας που εισήλθε στη χώρα με εθνική θεώρηση (Visa D) για επενδυτική δραστηριότητα πρέπει να ολοκληρώσει την απαραίτητη διαδικασία για χορήγηση άδειας διαμονής πριν λήξει η ισχύς της θεώρησης εισόδου.

Στο ενδιάμεσο, οι κάτοχοι θεώρησης εισόδου μπορούν να προβαίνουν σε νομικές ενέργειες και να συναλλάσσονται με τις αρμόδιες αρχές.

Η αίτηση με τα απαραίτητα έγγραφα για τη χορήγηση άδειας διαμονής υποβάλλεται από τον πολίτη τρίτης χώρας αυτοπροσώπως ή μέσω πληρεξουσίου στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου στην Ελλάδα.

Πληρεξουσιότητα μπορεί να παρασχεθεί είτε σε δικηγόρο (μέλος ελληνικού δικηγορικού συλλόγου), είτε σε σύζυγο, ή ανιόντα, ή ενήλικο κατιόντα του αιτούντος πολίτη τρίτης χώρας.

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

- Έντυπο αίτησης

- Τέσσερις (4) έγχρωμες πρόσφατες φωτογραφίες σε φυσική μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές των οποίων είναι ίδιες με αυτές των διαβατηρίων, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και σε ψηφιακή μορφή σε οπτικό δίσκο αποθήκευσης (CD) σε μορφή γραφικών JPEG2000

- Αντίγραφο της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με τον χαρακτηρισμό της επένδυσης

- Επικυρωμένο αντίγραφο ισχύοντος διαβατηρίου ή ταξιδιωτικού εγγράφου αναγνωρισμένου από την Ελλάδα με τη την ισχύουσα εθνική θεώρηση εισόδου ή τίτλο διαμονής για την απόδειξη της νομιμότητας παραμονής στη χώρα

- Ηλεκτρονικό παράβολο €2000 για τους επενδυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.38 παρ. 6 του Ν.4546/2018, ( κωδικός παραβόλου 2112) και 150€ για τα μέλη της οικογένειας τους και τα στελέχη (κωδικός παραβόλου 2107) που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής («e-Παράβολο»). Δεν απαιτείται παράβολο για τα ανήλικα τέκνα (κάτω των 18 ετών).

- Τέλος ύψους 16 ευρώ που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής («e-Παράβολο»)

- Βεβαίωση ότι έχει υποβληθεί αίτηση στον οικείο ασφαλιστικό φορέα για την κάλυψη εξόδων νοσηλείας, ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης και εργατικού ατυχήματος

### Επιπροσθέτως

**Για στελέχη:** Σύμβαση εργασίας

**Για τα μέλη της οικογένειας:** Πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αλλοδαπών αρχών, επίσημα επικυρωμένο και μεταφρασμένο, από το οποίο να προκύπτει ο συγγενικός δεσμός. Σε περίπτωση που έχει συναφθεί σύμφωνο συμβίωσης στην Ελλάδα, υποβάλλεται ληξιαρχική πράξη σύναψης συμφώνου συμβίωσης ελληνικής δημόσιας αρχής.

Η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται εγγράφως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος από οποιαδήποτε δημόσια αρχή.

Σημείωση: από τις 20 Φεβρουαρίου 2017, ξεκίνησε η νέα διαδικασία έκδοσης αδειών διαμονής πολιτών τρίτων χωρών στην Ελλάδα -κατ' εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) 1030/2002- όπως ισχύει, σύμφωνα με τον οποίο εκδίδεται από όλα τα κράτη μέλη της Ε.Ε. η ηλεκτρονική άδεια διαμονής η οποία αντικατέστησε την αυτοκόλλητη ετικέτα που επικολλούταν σε εν ισχύ διαβατήριο.

Τα μέλη οικογένειας έχουν την ίδια υποχρέωση ως προς τη λήψη βιομετρικών δεδομένων. Η υποχρέωση λήψης δακτυλικών αποτυπωμάτων ισχύει για όλους τους πολίτες τρίτων χωρών άνω των έξι (6) ετών, ενώ η υποχρέωση ψηφιακής υπογραφής ισχύει για πολίτες άνω των δώδεκα (12) ετών.

## δ) Ειδικές διαδικασίες για πολίτες τρίτων χωρών που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα (Νόμος 4399/2016)

Προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία για τους πολίτες τρίτων χωρών που προτίθενται να επενδύσουν στην Ελλάδα και διαμένουν νόμιμα στη χώρα, είτε με οριστικό τίτλο διαμονής είτε με θεώρηση είτε με άδεια διαμονής επί μακρόν διαμένοντος (2003/109/ΕΚ) που έχει χορηγηθεί από άλλο κράτος μέλος της ΕΕ, η αίτηση με τα δικαιολογητικά του επενδυτικού σχεδίου δύναται να υποβληθεί στις ελληνικές αρχές. Η εν λόγω αίτηση υποβάλλεται στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, η οποία διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Κεφαλαίων Εξωτερικού του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την προβλεπόμενη εισήγηση. Μετά την έκδοση θετικής εισήγησης, ο ενδιαφερόμενος πολίτης τρίτης χώρας, υπό την προϋπόθεση ότι διαμένει νόμιμα στη χώρα, υποβάλλει αίτηση για άδεια διαμονής μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

## ε) Διατάξεις κατά τη διάρκεια της περιόδου εξέτασης της αίτησης

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου που παραλαμβάνει την αίτηση και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά χορηγεί βεβαίωση, η διάρκεια της οποίας είναι ετήσια και αποτελεί αποδεικτικό έγγραφο/βεβαίωση για τη νόμιμη διαμονή του ενδιαφερόμενου προσώπου στη χώρα. Μέχρι να εκδοθεί η άδεια διαμονής, οι κάτοχοι βεβαίωσης απολαμβάνουν όλα τα δικαιώματα που παρέχει η άδεια διαμονής που αιτούνται. Επομένως, δύνανται να προχωρήσουν σε όλες τις ενδεχόμενες νομικές διατυπώσεις που σχετίζονται με την επένδυσή τους και να συναλλάσσονται με όλες τις σχετικές αρχές. Όταν η αρμόδια υπηρεσία επιβεβαιώσει την πλήρωση όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη.

# Ανανέωση άδειας διαμονής

Η απαιτούμενη ανανέωση (κάθε πέντε έτη) της άδειας διαμονής είναι απλή διαδικασία, εφόσον ο δικαιούχος διατηρεί την ιδιότητά του σε σχέση με την επενδυτική δραστηριότητα, η λειτουργία της οποίας πρέπει να συνεχίζεται.

Η αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή μέσω πληρεξουσίου στη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Μεταναστευτικής Πολιτικής, του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου στην Ελλάδα.

# Αντικατάσταση Αδειών Διαμονής

Όσοι πολίτες τρίτων χωρών έχουν εφοδιαστεί ήδη με άδεια διαμονής με τη μορφή της αυτοκόλλητης ετικέτας που επικολληθήκε στο διαβατήριό τους, δεν χρειάζεται να την αντικαταστήσουν με την ηλεκτρονική άδεια διαμονής, καθώς αυτή θα γίνεται δεκτή για όλες τις συναλλαγές τόσο εντός Ελλάδος, όσο και στα άλλα κράτη-μέλη της Ε.Ε. μέχρι τη λήξη της. Η αντικατάστασή της με ηλεκτρονική άδεια διαμονής θα διενεργηθεί, είτε κατά την ανανέωσή της, είτε σε περίπτωση που απαιτηθεί επανέκδοσή της λόγω λήξης ή απώλειας του διαβατηρίου, επί του οποίου έχει επικολληθεί.

Τα υποβαλλόμενα έγγραφα που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές πρέπει να είναι επικυρωμένα και επισήμως μεταφρασμένα στα Ελληνικά.

Υπάρχουν **δύο τύποι επικύρωσης** για τα δημόσια έγγραφα:

α. Η Επισημείωση της Χάγης (Σφραγίδα APOSTILLE) από τη σχετική αρχή της αλλοδαπής πάνω στο εκδοθέν στην αλλοδαπή έγγραφο για τις χώρες που έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης και για τις οποίες η Ελλάδα δεν έχει εκδώσει προειδοποίηση.

β. Επικύρωση από το ελληνικό προξενείο στη χώρα προέλευσης του εγγράφου για τις χώρες που δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης.

Δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές μπορούν να **μεταφραστούν**:

α. Από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών στην Ελλάδα (Αθήνα),

β. Από δικηγόρο μέλος ελληνικού δικηγορικού συλλόγου ή

γ. Από πτυχιούχους μεταφραστές του τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης και Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου.

## ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

### A. ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Έντυπο αίτησης

- Τέσσερις (4) έγχρωμες πρόσφατες φωτογραφίες σε φυσική μορφή, οι τεχνικές προδιαγραφές των οποίων είναι ίδιες με αυτές των διαβατηρίων, όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και σε ψηφιακή μορφή σε οπτικό δίσκο αποθήκευσης (CD) σε μορφή γραφικών JPEG2000

- Ηλεκτρονικό παράβολο €2000 για τους επενδυτές (κωδικός παραβόλου 2112) και 150€ για τα μέλη της οικογένειάς τους και τα στελέχη (κωδικός παραβόλου 2107) που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής («e-Παράβολο»). Δεν απαιτείται παράβολο για τα ανήλικα τέκνα (κάτω των 18 ετών).

- Τέλος ύψους 16 ευρώ που καταβάλλεται και λαμβάνεται μέσω της αντίστοιχης ηλεκτρονικής εφαρμογής (e-Παράβολο)

- Αντίγραφο βιβλιαρίου υγείας του οικείου ασφαλιστικού οργανισμού

- Επικυρωμένο αντίγραφο ισχύοντος διαβατηρίου ή ταξιδιωτικού εγγράφου αναγνωρισμένου από την Ελλάδα

### B. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**Για επενδυτή:**

- Υπεύθυνη δήλωση (επικυρωμένη) του αιτούντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της επενδυτικής δραστηριότητας ότι συνεχίζεται η λειτουργία της ή ότι η τρέχουσα δραστηριότητα αποτελεί συνέχεια ή εξέλιξη του αρχικού εγχειρήματος.

- Αποδεικτικό εκπλήρωσης φορολογικών υποχρεώσεων.

- Άδεια λειτουργίας επιχείρησης.

**Για στελέχη:**

- Σύμβαση εργασίας.

- Αποδεικτικό εκπλήρωσης φορολογικών υποχρεώσεων.

**Για μέλη οικογένειας**

- Υπεύθυνη δήλωση από τον συντηρούντα ότι η οικογενειακή κατάσταση δεν έχει αλλάξει.

- Αποδεικτικό εκπλήρωσης φορολογικών υποχρεώσεων και ασφαλιστική βεβαίωση του συντηρούντος.

- Αντίγραφο πιστοποιητικού γεννήσεως για τυχόν τέκνα που γεννήθηκαν στην Ελλάδα.

Η μετάφραση επικυρώνεται από τον μεταφραστή προς πιστοποίηση της πληρότητας και της πιστότητας της μετάφρασης με σφραγίδα και υπογραφή.

Κατά την ανανέωση της άδειας διαμονής ο ενδιαφερόμενος οφείλει να δώσει εκ νέου βιομετρικά στοιχεία (ψηφιακές φωτογραφίες και δακτυλικά αποτυπώματα), οπότε ακολουθείται η διαδικασία που περιγράφηκε ανωτέρω, δηλαδή εάν η αίτηση δεν κατατίθεται αυτοπροσώπως, ο ενδιαφερόμενος και τα μέλη της οικογένειάς του καλούνται να προσέλθουν σε προκαθορισμένη από την αρμόδια υπηρεσία ημερομηνία.

# Συχνές ερωτήσεις

## **1. Είναι απαραίτητη η πρόσληψη δικηγόρου για τη συγέντρωση των δικαιολογητικών;**

Δεν υπάρχει καμία νομική υποχρέωση συγέντρωσης και επεξεργασίας των εγγράφων μέσω δικηγόρου. Στις περιπτώσεις όπου ο αιτών δεν μιλά Ελληνικά ή/και βρίσκεται εκτός Ελλάδας, θα μπορούσε ενδεχομένως να είναι προτιμότερο να ζητήσει τη συνδρομή κάποιου πληρεξουσίου ο οποίος βρίσκεται στην Ελλάδα για να διευκολύνει τη διαδικασία.

## **2. Ποιος θεωρείται μέλος της οικογένειας;**

Σύμφωνα με τη νομοθεσία, τα μέλη της οικογένειας πολιτών τρίτων χωρών που εισέρχονται στη χώρα είναι:

- ο/η σύζυγος,
- ο έτερος των συζύγων ή των συντρόφων με τον/την οποίο/α ο/η πολίτης τρίτης χώρας έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης
- τα άγαμα κοινά τέκνα των συζύγων κάτω των 21 ετών,
- τα άγαμα τέκνα του συντηρούντος ή της/του ετέρου των συζύγων κάτω των 21 ετών, εφόσον η επιμέλεια έχει νομίμως ανατεθεί για μεν τα τέκνα του συντηρούντος σε αυτόν, για δε τα τέκνα της/του ετέρου των συζύγων σε αυτήν/αυτόν,
- οι ανιόντες συγγενείς των συζύγων. Στα μέλη της οικογένειας χορηγείται άδεια διαμονής για οικογενειακή επανένωση.

## **3. Μπορούν οι ανιόντες συγγενείς μου (συγκεκριμένα οι γονείς μου και οι γονείς της/του συζύγου μου) ή τα παιδιά μου που είναι ηλικίας άνω των 18 ετών να με συνοδεύσουν και να περιληφθούν στη διάταξη για τα μέλη της οικογένειας;**

Οι ανιόντες των συζύγων περιλαμβάνονται στην ανωτέρω διάταξη. Στα άγαμα τέκνα κάτω των 21 ετών χορηγείται άδεια διαμονής για οικογενειακή επανένωση. Όταν γίνουν 21 ετών, μπορούν να λάβουν αυτοτελή άδεια διαμονής μέχρι την ηλικία των 24 ετών, με δυνατότητα ανανέωσης δυνάμει της σχετικής μεταναστευτικής νομοθεσίας

## **4. Μπορώ να ταξιδέψω σε άλλες χώρες της ΕΕ εάν έχω άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα; Υπάρχουν κάποιοι όροι γι' αυτό;**

Ναι. Οι κάτοχοι άδειας διαμονής μπορούν να ταξιδέψουν σε άλλα κράτη μέλη για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τις 90 ημέρες (συνολικά ή τμηματικά) εντός οποιασδήποτε περιόδου 180 ημερών, σύμφωνα με τον Κώδικα Συνόρων του Σένγκεν.

## **5. Η άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα παρέχει πρόσβαση στην αγορά εργασίας; Μπορούν τα μέλη της οικογένειάς μου να εργαστούν στην Ελλάδα;**

Ο κάτοχος της εν λόγω άδειας διαμονής έχει πρόσβαση στην άσκηση της συγκεκριμένης επενδυτικής δραστηριότητας για την οποία του έχει χορηγηθεί η άδεια διαμονής. Τα μέλη της οικογένειας του επενδυτή δεν έχουν πρόσβαση στην αγορά εργασίας.

## **6. Η άδεια διαμονής για επενδυτική δραστηριότητα μου δίνει το δικαίωμα να υποβάλλω αίτηση για υπηκοότητα;**

Με την Υπουργική Απόφαση 130181/6353/7.3.2018 (ΦΕΚ1208/Β/2.4.2018), ο εν λόγω τίτλος διαμονής προστέθηκε στους τίτλους που επιτρέπουν την απευθείας πρόσβαση στην απόκτηση ελληνικής ιθαγένειας με πολιτογράφηση. Στην περίπτωση αυτή, οι αιτούντες θα πρέπει να πληρούν το σύνολο των προϋποθέσεων του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας για τη διαδικασία απόκτησης της ελληνικής ιθαγένειας μέσω πολιτογράφησης. Η ανωτέρω Υπουργική Απόφαση καταλαμβάνει τους επενδυτές αλλά όχι τα στελέχη και τα μέλη της οικογένειας, τα οποία πρέπει πρώτα να υπαχθούν σε μακρόχρονα καθεστώτα διαμονής όπως στο καθεστώς του επί μακρόν διαμένοντος, τίτλου που απαιτείται για την πολιτογράφηση.

**7. Τι ισχύει σε ό,τι αφορά την πρόσβαση στην εκπαίδευση και τις υπηρεσίες υγείας; Μπορούν τα παιδιά του κατόχου της άδειας διαμονής να πάνε σε ελληνικό δημόσιο σχολείο;**

Οι κάτοχοι άδειας διαμονής έχουν ίση πρόσβαση στη δημόσια εκπαίδευση με τους πολίτες της χώρας. Σε ό,τι αφορά την πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας, οι πολίτες τρίτων χωρών και τα μέλη των οικογενειών τους που εμπίπτουν στους κανονισμούς του ισχύοντος μεταναστευτικού νόμου πρέπει να έχουν δημόσια ή ιδιωτική - αν προβλέπεται από την εθνική νομοθεσία - ασφαλιστική κάλυψη που να καλύπτει τα έξοδα ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψής τους.

**8. Μπορώ να αγοράσω αυτοκίνητο με ελληνικές πινακίδες για τις ανάγκες μετακίνησής μου στη χώρα;**

Ναι, σύμφωνα με τους ειδικούς κανονισμούς του Υπουργείου Μεταφορών που ισχύουν για τους πολίτες τρίτων χωρών.

**9. Ο επενδυτής υποχρεούται να αποδείξει την οικονομική του επάρκεια;**

Όλοι οι επενδυτές (ιδιώτες και νομικά πρόσωπα) που συμμετέχουν στη χρηματοδότηση του σχεδίου (όχι μόνο τα άτομα που αιτούνται να τους χορηγηθεί άδεια διαμονής) οφείλουν να έχουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ικανότητά τους να συμμετέχουν με ίδια κεφάλαια στην επένδυση.

**10. Αν 10 πολίτες τρίτων χωρών αποφασίσουν να επενδύσουν €3.000.000 σε μια επιχείρηση στην Ελλάδα, άδεια διαμονής δικαιούνται όλοι οι επενδυτές και 2 στελέχη;**

Άδεια διαμονής δικαιούται κάθε επενδυτής που συμμετέχει στη χρηματοδότηση του έργου με ίδια κεφάλαια ύψους τουλάχιστον €250.000. Επομένως, αν οι επενδυτές συμμετέχουν ισότιμα με το ανωτέρω ποσό (δηλαδή κάθε ένας με €3.000.000/10 = €300.000), δικαιούνται όλοι άδεια διαμονής και επιπλέον δύο στελέχη με βάση το συγκεκριμένο ύψος της επένδυσης.

Ωστόσο, εάν ένας επενδυτής συμμετέχει με περισσότερα κεφάλαια από τους υπολοίπους, οι επενδυτές που συμμετέχουν με ίδια κεφάλαια ύψους κάτω των €250.000 δεν μπορούν να πάρουν άδεια διαμονής με αυτό το πρόγραμμα. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 42 του Νόμου 4605/2019, για επενδύσεις (συνεισφορά επενδυτών) από €1.000,001 έως €3.000.000, δύναται να εκδοθούν 2 άδειες διαμονής για στελέχη ανεξαρτήτως από τον αριθμό των επενδυτών που έχουν λάβει άδεια εισόδου και διαμονής για το συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο.

Επομένως, ακόμη κι αν χορηγηθούν άδειες διαμονής και στους δέκα επενδυτές, μπορούν να εκδοθούν άλλες 2 άδειες διαμονής για στελέχη.

**11. Τι γίνεται σε περίπτωση που κάποιος αμαυρώσει το ποινικό μητρώο του, είτε στη χώρα προέλευσής του είτε στην Ελλάδα, κατά την περίοδο που βρίσκεται σε ισχύ η άδεια διαμονής του;**

Η συνδρομή λόγων δημόσιας τάξης και ασφάλειας που ανακύπτουν μετά τη χορήγηση της άδειας διαμονής συνιστούν λόγο ανάκλησής της.

**12. Η άδεια διαμονής εξακολουθεί να ισχύει εάν η επιχειρηματική δραστηριότητα μεταφερθεί/τερματιστεί;**

Εάν η επιχειρηματική δραστηριότητα μεταφερθεί/τερματιστεί, ο πολίτης τρίτης χώρας χάνει το δικαίωμα διαμονής του στην Ελλάδα βάσει της άδειας διαμονής που του έχει χορηγηθεί.





Αποποίηση ευθύνης:  
Οι πληροφορίες που δίδονται στο παρόν  
φυλλάδιο δεν αντικαθιστούν με κανέναν τρόπο  
τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



**ENTERPRISE GREECE**  
INVEST & TRADE

## Enterprise Greece

Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 109  
115 21 Αθήνα  
GREECE

T: +30 210 335 5700 F: +30 210 324 2079  
Email: [info@eg.gov.gr](mailto:info@eg.gov.gr)  
Website: [www.enterprisegreece.gov.gr](http://www.enterprisegreece.gov.gr)